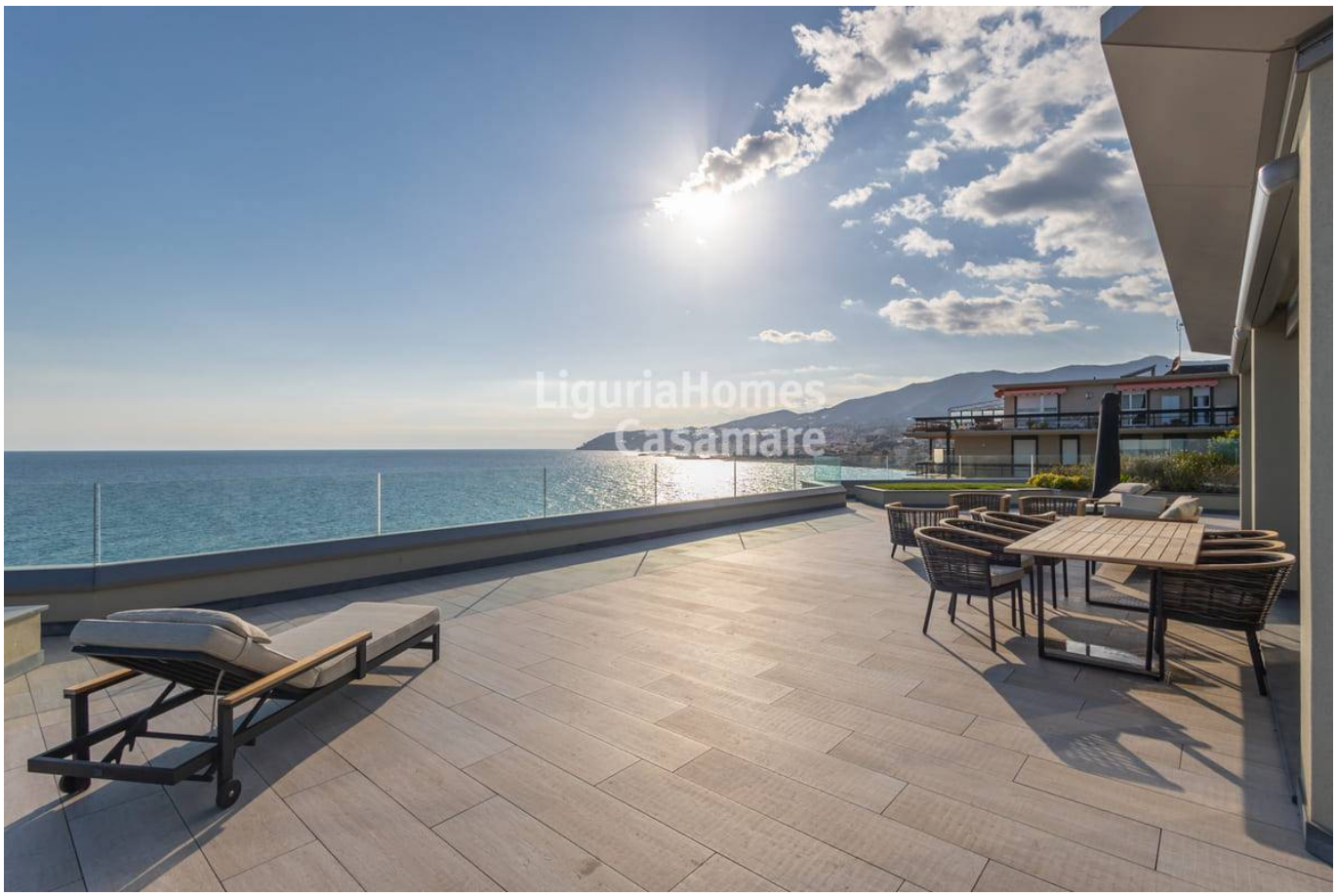
Wohnungen zum kaufen in Sanremo
Preis auf Anfrage
ID 2Q63



216 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 7

Spektakuläre Wohnung Ligurien zum Verkauf in Sanremo mit über 170 qm großen Terrassen und herrlichem Meerblick.

Diese wundervolle Wohnung Ligurien direkt am Meer von Sanremo befindet sich in nobler Wohngegend in der erst kürzlich erbauten Luxus-Wohnanlage "VISTAMAR". Das Meer, der Strand und der schöne Radweg ist über eine praktische Unterführung für Fußgänger erreichbar.

Die traumhaft schöne Wohnung teilt sich wie folgt auf: Eingangsbereich, Wohnbereich, der in Wohnzimmer, Küche mit Insel und Esszimmer unterteilt ist, der lichtdurchflutete Wohnraum bietet dank raumhoher Fenster einen spektakulären Ausblick. Der Schlafbereich unterteilt sich in 3 Schlafzimmer mit je einem Bad en-suite und Balkonen sowie eine Waschküche. Die 150 qm große Hauptterrasse bietet einen herrlichen Panoramablick über das Meer bis hin zur Stadt Sanremo und lädt zum Verweilen ein.

Die Wohnung Ligurien wurde mit Sorgfalt und Bedacht bis ins kleinste Detail mit hochwertigen Materialien realisiert. Bei der Errichtung wurde nicht nur auf die Schönheit wertgelegt, sondern auch auf hohen thermischen und akustischen Komfort. Der Wohnbereich wird durch edlen Crema Marfil-Marmor bereichert, während ein eleganter Eichenparkett den Schlafbereich aufwertet. Die Badezimmer sind mit Böden und Wände aus Emperador-Marmor ausgestattet. Die Heizung besteht aus Strahlungsbodenplatten mit unabhängiger Verwaltung über ein System, das von einer hocheffizienten Wärmepumpe mit fortschrittlicher Technologie angetrieben wird, mit niedrigen Kosten und geringerer Umweltbelastung. In heißen Perioden wird die Kühlung der Räume durch eine geräuschlose Klimaanlage garantiert, die in der Zwischendecke versteckt ist. Die Verwaltung der Wohnung wird durch ein Bticino My Home-

Hausautomationssystem vereinfacht, mit Steuerung von Rollläden/Vorhängen, Lichtern und Thermoregulierung, mit Steuerung über App auf Tablet/Smartphone und Schnittstelle über Touchscreen-Panel.

Eine Doppelgarage und ein großer Keller sind im Verkauf dieser außergewöhnlichen Wohnung Ligurien zum Verkauf am Meer in Sanremo enthalten.

Zertifizierung

Energieausweis: A1

Immobilien Informationen

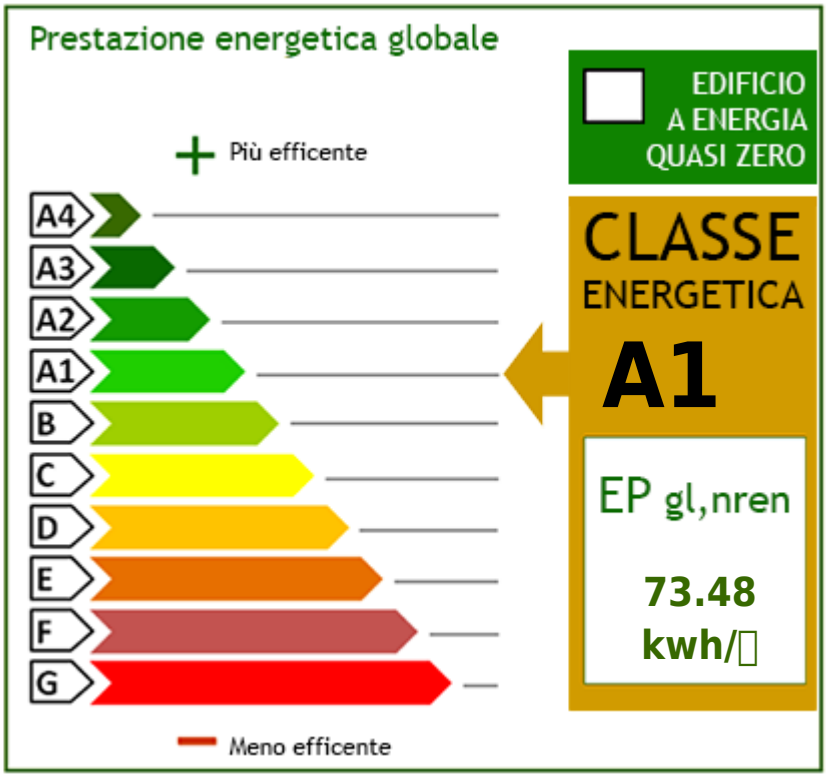
Schlafzimmer: 3	**Badezimmer**: 3
Zimmer: 7	**Etage**: 5
Heizungsart: Autonome	**Personenaufzug**: Ja
Balkon: Ja, 20 qm	**Terrasse**: ja, 153 qm
Garage: Doppelgarage, 32 qm	

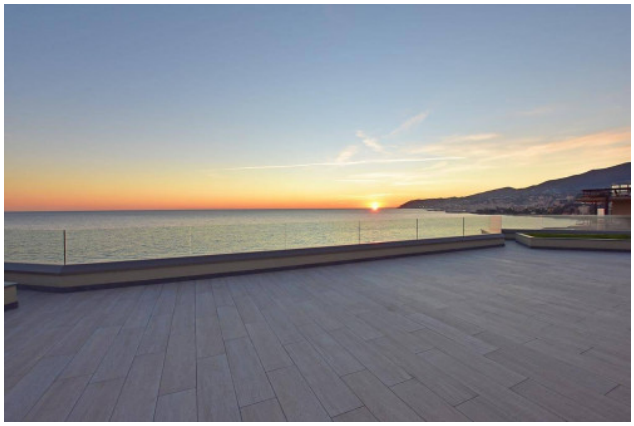
Eckdaten

Abstellraum	Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer: 50 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze	Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar	Postämter	





LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - Telefon +39 0184574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083