

# Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera

## € 1.490.000

### ID 20223V04



**201 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 7**

Bordighera prächtige Villa Italien mit atemberaubendem Meerblick zum Verkauf.

Diese luxuriöse Villa Italien mit atemberaubenden Blick über das Meer bis hin zur Côte d'Azur befindet sich in einer absolut ruhigen und sonnigen Panoramalage. Umgeben wird das Haus von einem schönen Garten mit gepflegtem Rasen und Swimmingpool.

Diese wunderschöne Villa Italien zum Verkauf in Bordighera wurde erst vor einigen Jahren errichtet und befindet sich aktuell in perfektem Zustand. Das Schmuckstück teilt sich wie folgt auf: großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche - die sich über das gesamte Erdgeschoss erstreckt - und Badezimmer im Erdgeschoss. Eine Innentreppe führt in den Schlafbereich, der in ein Masterschlafzimmer mit Bad, Terrasse und Balkon, Flur und ein zweites Schlafzimmer mit einem weiteren Bad / Waschküche, Balkon und Terrasse unterteilt ist. Eine Außentreppe führt in das Untergeschoss, bestehend aus einem Eingangsbereich, 2 Schlafzimmern und 1 Badezimmer - perfekt für Gäste. Hier befindet sich auch der Abstell- und Kellerbereich.

Ein großer Parkplatz für 4 Fahrzeuge vervollständigt diese wunderschöne Villa Italien mit Panoramablick zum Verkauf in Bordighera.

## Zertifizierung

Energieausweis: A

Heizwärmebedarf: 35.09 kwh/□

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 1.200 qm

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 3 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel