

## Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

### € 1.900.000

### ID 6V20



**700 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 6 | Zimmer: 29**

Jahrhundertwende Villa Italien mit herrlichem Meerblick zu verkaufen.

Diese zum Verkauf stehende historische Villa Italien befindet sich auf dem wunderschönen "Capo Berta", in einer unberührten Naturlandschaft. Das Schmuckstück erstreckt sich in einer der eindrucksvollsten Gegenden West-Liguriens; bekannt für das angenehme Klima. Von hier bietet sich ein wunderbarer 360°-Panoramablick auf das Meer und die Riviera-Küste.

Die um 1920 erbaute Villa Italien zum Verkauf in Imperia erfreut sich an den ursprünglichen Materialien und den gut erhaltenen Details wie hohe Decken, intarsierte Türen, verzierten Böden, Holz und Marmor, Kamin, Terrassen, große Fenster mit herrlichem Meerblick und einer majestätischen Treppe, die diese elegante Residenz abrundet.

Die Hauptvilla ist das Glanzstück dieses Anwesens; sie hat ihre ursprünglichen Merkmale bewahrt. Mit einer Gesamtfläche von fast 700 m<sup>2</sup> erstreckt sich über vier Stockwerke.

Der Haupteingang, zugänglich von der Nord- und Südseite, führt zu den verschiedenen Räumen im Erdgeschoss. Im Hauptgeschoss - über die majestätische Treppe erreichbar - befinden sich mehrere Räumlichkeiten; in der Vergangenheit galt diese Etage des Anwesens als die "Beletage".

Die zweite Etage ist ausschließlich den Schlafräumen gewidmet, mit mehreren Schlafzimmern und Bädern. Die dritte Etage ist das Dachgeschoss, das ursprünglich als Dienstbotenwohnung diente. Von dort aus gelangt man in den Turm mit einem atemberaubenden Meerblick.

Ein interner Aufzug, der alle Etagen miteinander verbindet, kann renoviert und wieder in Betrieb genommen werden.

Der beeindruckende Außenbereich lädt zum Verweilen ein; hier besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool in absoluter Privatsphäre zu realisieren. Auf dem Grundstück befinden sich auch ein Lagerraum und Keller.

Ein Gästehaus rundet die Villa Italien ab.

Dieses charmante Anwesen befindet sich in einer der exklusivsten und schönsten Gegenden der westlichen Riviera.

## Immobilien Informationen

**Schlafzimmer:** 6

**Badezimmer:** 4

**Zimmer:** 29

**Etage:** erdgeschoss

**Heizungsart:** Autonome

**Parkplatz:** Ja

**Balkon:** Ja

**Terrasse:** ja

**Garten:** eigenem garten, 9.242 qm

## Eckdaten

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer: 200 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

