

## Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

### € 850.000

### ID 6V02



### 210 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 8

Villa Italien mit hochwertiger Ausstattung und Meerblick in Imperia zum Verkauf.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien befindet sich im Herzen von Porto Maurizio, Imperia, in einer ruhigen, grünen Lage mit wunderschönem Meerblick und zeichnet sich besonders durch die hochwertige Ausstattung und optimale Raumaufteilung aus.

Die Villa Italien in Imperia mit herrlichem Meerblick wurde erst kürzlich errichtet und bietet auf zwei Ebenen jeglichen Komfort und modernen Wohnstandard (Fußbodenheizung- und Kühlung, Eiche Natur, Fotovoltaikmodule für perfekte Energieeffizienz, elegante Holzfenster etc.), kombiniert mit einem technisch hochwertigen Baustandard.

Das Anwesen besteht derzeit aus einem Eingang zum eleganten Wohnbereich mit Zugang zu einer Außenterrasse, einer halbseparaten Küche und einem WC. Eine Innentreppe führt in die untere Etage, die dem Schlafbereich mit drei komfortablen Schlafzimmern, einem spektakulären Badezimmer und verschiedenen Servicebereichen wie Wäscherei, Fitnessraum, Bügelraum und Technikraum gewidmet ist.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Imperia verfügt auch über eine zusätzliche Fläche zum Fertigstellen, die aus einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer bestehen soll und sich perfekt zur Erweiterung des aktuellen Wohnraums oder zur Schaffung einer zweiten unabhängigen und gut aufgeteilten Wohnung eignet.

Die Außenbereiche der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Imperia sind gut proportioniert und ermöglichen auch den Bau eines schönen Swimmingpools.

## Zertifizierung

Energieausweis: A2

## Immobilien Informationen

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Zimmer: 8

Etage: erdgeschoss

Heizungsart: Autonome

Parkplatz: Ja

Terrasse: ja

Garten: eigenem garten, 1.800 qm

## Eckdaten

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer: 1,6 Km



