LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Wohnungen zum kaufen in Vallebona
€ 645.000
ID 5Q14



156 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Vallebona exklusive Penthouse-Wohnung Ligurien zum Verkauf in einer modernen Wohnanlage.

In einem neuen, in Klasse A zertifizierten Gebäude neben dem historischen Zentrum von Vallebona gelegen, befindet sich diese neu gebaute Wohnung mit einer fabelhaften Terrasse und Garten und einer Loggia-Terrasse mit insgesamt 145 qm; von hier genießt man einen schönen und freien Blick auf das Meer und ins Grüne.

Diese zum Verkauf stehende Penthouse-Wohnung Ligurien in Vallebona teilt sich wie folgt auf: Wohnzimmer mit Kamin und offener Küche und Essbereich; von hier erreichen Sie sowohl die überdachte Terrasse als auch die Hauptterrasse mit Garten. Eine Innentreppe führt zum Zwischengeschoss, hier befinden sich ein heller und geräumiger Fernseh- und Arbeitsbereich; vom Wohnzimmer führt ein Flur in den Schlafbereich mit Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank und 2 weitere Schlafzimmer, von denen eines derzeit als Schrankraum genutzt wird.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in Vallebona befindet sich in einer Wohnanlage mit einer neuen Architektur, die auf den Schutz der Umwelt und eine gesündere Lebensweise abzielt. Die Steinverkleidung schafft ideale Voraussetzungen für sommerlichen Komfort. Sorgfältige Wärme- und Schalldämmung mit umweltfreundlichen Materialien, Wärmebrückenfreiheit, optimale Anlagentechnik und energieeffiziente Fenster garantieren den geringen Verbrauch und hohe Energieeinsparung mit Einsparungen beim Heiz- und Wohnkomfort. Die gepflegten und mit einheimischen Pflanzen

geschmückten Gärten und Fußgängerwege vermitteln Ruhe und Harmonie.

Zwei Garagen, ein Motorradstellplatz und ein Keller sind im Verkauf der Wohnung in Vallebona enthalten.

Zertifizierung

Energieausweis: B	**EP glnr**: 44.50 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 156 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: Penthouse	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja, 145 qm	Garten: Eigenem Garten
Garage: Doppelgarage, 32 qm	Abstellraum
Keller	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 4 Km

Umkreis

Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar
Postämter	





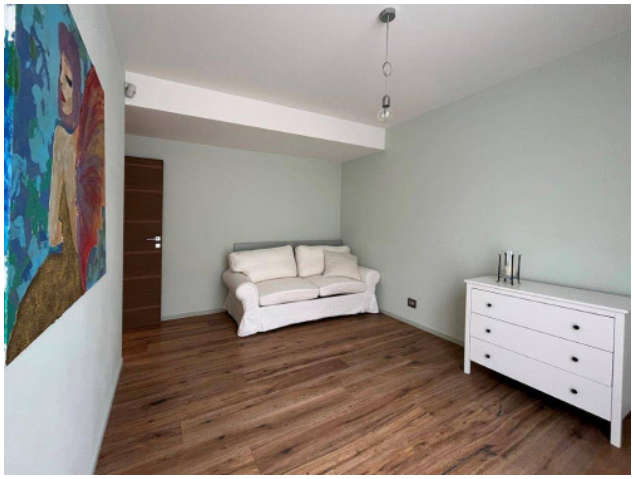












LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083