LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare
# € 465.000
## ID 7T10




### 84 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 5

Luxuriöse 3-Zimmer-Wohnung Ligurien zum Verkauf in Santo Stefano al Mare.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien in Santo Stefano al Mare befindet sich im Hafen der "Marina degli Aregai" und liegt weniger als einen Kilometer vom Stadtzentrum entfernt. Dank der fantastischen Lage erreicht man von hier alle Annehmlichkeiten fußläufig.

Der Balkon dieser schönen Wohnung bietet einen wunderbaren Blick auf die "Marina degli Aregai", die mit ihren modernen Jachten und faszinierenden Segelbooten den kürzlich erbauten Wohnkomplex umgibt.

Im Inneren teilt sich die Wohnung Ligurien wie folgt auf: Eingangsbereich, zwei Schlafzimmer, eines davon mit eigenem Bad, ein weiteres Badezimmer mit kleinem Abstellraum, großzügiger Wohnbereich mit Küche und Zugang auf die Terrasse mit Blick auf den Hafen und das Meer. Der Gemeinschaftspool lädt zum Verweilen und Genießen ein.

Eine Einzelgarage rundet die Wohnung Ligurien ab.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: A2

**EP glnr**: 53.46 kwh/

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 84 qm | Schlafzimmer: 2 |
| Badezimmer: 2 | Räume: 5 |
| Etage: 2 | Heizungsart: Autonom |
| Personenaufzug: Ja | Balkon: Ja |
| Terrasse: ja | Abstellraum |
| Klimatisierter Bereich | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 50 mt | Schwimmbad |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Öffentliche Verkehrsmittel | Volksschule |
| Mittelschule | Bar |
| Postämter | |