

# Wohnungen zum kaufen in Sanremo

## € 820.000

### ID 2T34



## 167 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 2 | Zimmer: 5

Villa Fiorita, neues modernes Immobilienprojekt zum Verkauf in Sanremo.

Villa Fiorita ist ein neues Immobilienprojekt in strategischer Lage in Sanremo, nur 8 Gehminuten von Portosole und den Stränden entfernt. Der Wohnkomplex ist von großen Grünflächen umgeben, in denen sich auch ein herrlicher Gemeinschaftspool und eine Liegewiese befinden, die Entspannung, Privatsphäre und einen exklusiven Panoramablick auf den Golf von Sanremo garantieren. Jede Wohnung bezaubert mit einer Terrasse und wunderbarem Ausblick.

Diese 3-Zimmer-Wohnung Ligurien besticht durch einen wunderschönen privaten Garten mit Meerblick. Der Innenraum besteht aus einem geräumigen und dank der zahlreichen französischen Fenster besonders hellen Wohnbereich mit Küche und bietet einen direkten Zugang in den Garten. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein drittes Badezimmer runden die Wohnung Ligurien in Sanremo ab. Ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als Ferienhaus.

Über ein modernes Wärmepumpensystem wird für alle Wohneinheiten eine Sommerklimatisierung und Winterheizung gewährleistet. Das Gebäude mit niedrigem Energieverbrauch fällt in die Energieklasse "A4", die leistungsstärkste und nachhaltigste auf dem Markt.

Die Exklusivität der Wohnungen der Villa Fiorita, die innovativen Bautechniken, die bei der Entwicklung des Projekts zum Einsatz kamen, die Auswahl hochwertiger Materialien und der Komfort, den die Hausautomation bietet, ermöglichen die Erfüllung aller Bedürfnisse. Große Garagen und komfortable Stellplätze stehen zur Verfügung.

## Immobilien Informationen

**Schlafzimmer:** 2

**Badezimmer:** 3

**Zimmer:** 5

**Etage:** erdgeschoss

**Heizungsart:** Autonome

**Parkplatz:** Ja

**Personenaufzug:** Ja

**Terrasse:** ja

**Garten:** eigenem garten, 257 qm

**Garage:** Einzelgarage

## Eckdaten

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer: 600 mt

Schwimmbad

in Verhandlung

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

