LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villen/Häuser zum kaufen in Pieve di Teco
€ 540.000
ID 6V06

196 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10

Fantastische, charmante Villa Italien zum Verkauf in Pieve di Teco mit spektakulärer Aussicht und privatem Garten.

Diese äußerst schöne Villa Italien in Lovegno ist auf drei Seiten frei stehend und befindet sich in der Nähe des Dorfes Pieve di Teco. Dank der geschickten Renovierung treffen hier Luxus und Tradition in perfekter Harmonie aufeinander.

Diese außergewöhnliche Villa Italien zum Verkauf in Pieve di Teco, bekannt als "Casa della Magnolia", fasziniert mit ihrem eleganten und charmanten Charakter. Sie verdankt ihren Namen dem majestätischen Magnolienbaum, der das Anwesen schmückt. Das Haus wurde behutsam renoviert, um modernen Komfort zu bieten, ohne dabei den ursprünglichen Charme zu beeinträchtigen. Ein wahre Rarität auf dem Immobilienmarkt.

Mit Wurzeln, die bis ins 18. Jahrhundert zurückreichen, erstreckt sich diese prächtige Villa Italien über zwei Etagen und bietet Platz für drei Schlafzimmer und fünf Badezimmer. Die Immobilie ist luxuriös mit raffinierten und perfekt abgestimmten Möbeln eingerichtet; hier wurde eine einzigartige und herausragende Atmosphäre geschaffen - eine wahre Hommage an die Eleganz.

Der umliegende große und flache Privatgarten ist der ideale Ort zum Entspannen; hier ist auch der Bau eines Swimmingpools möglich.

Die erst kürzlich mit Liebe zum Detail durchgeführte Renovierung der Villa Italien in Pieve di Teco verleiht dieser Residenz einen ganz besonderen Charme. Parkettböden, Stein, antike Schlüssel, originale Materialien, hohe Holzdecken, geschickt genutzte Zwischengeschosse, perfekte Steinmauern, antike Türen und zahlreiche herausragende Details verleihen dem Haus Wärme und Authentizität.

Die strategische Lage der Villa ist ein weiterer Pluspunkt. In kurzer Zeit erreichen Sie von hier das ligurische Meer oder die nahegelegenen Skipisten. Die Schönheiten des Piemonte mit seinen exquisiten Weinen und kulinarischen Genüssen sind ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien in Pieve di Teco stellt die perfekte Balance zwischen Eleganz, Geschichte und modernem Komfort dar, eine wahre Oase der Ruhe inmitten einer außergewöhnlichen Landschaft.

Zertifizierung

Energieausweis: E

EP glnr: 105.81 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 196 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 5	Räume: 10
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 1.120 qm
Abstellraum	Keller : 20 □
Entfernung zum Meer : 29 Km	