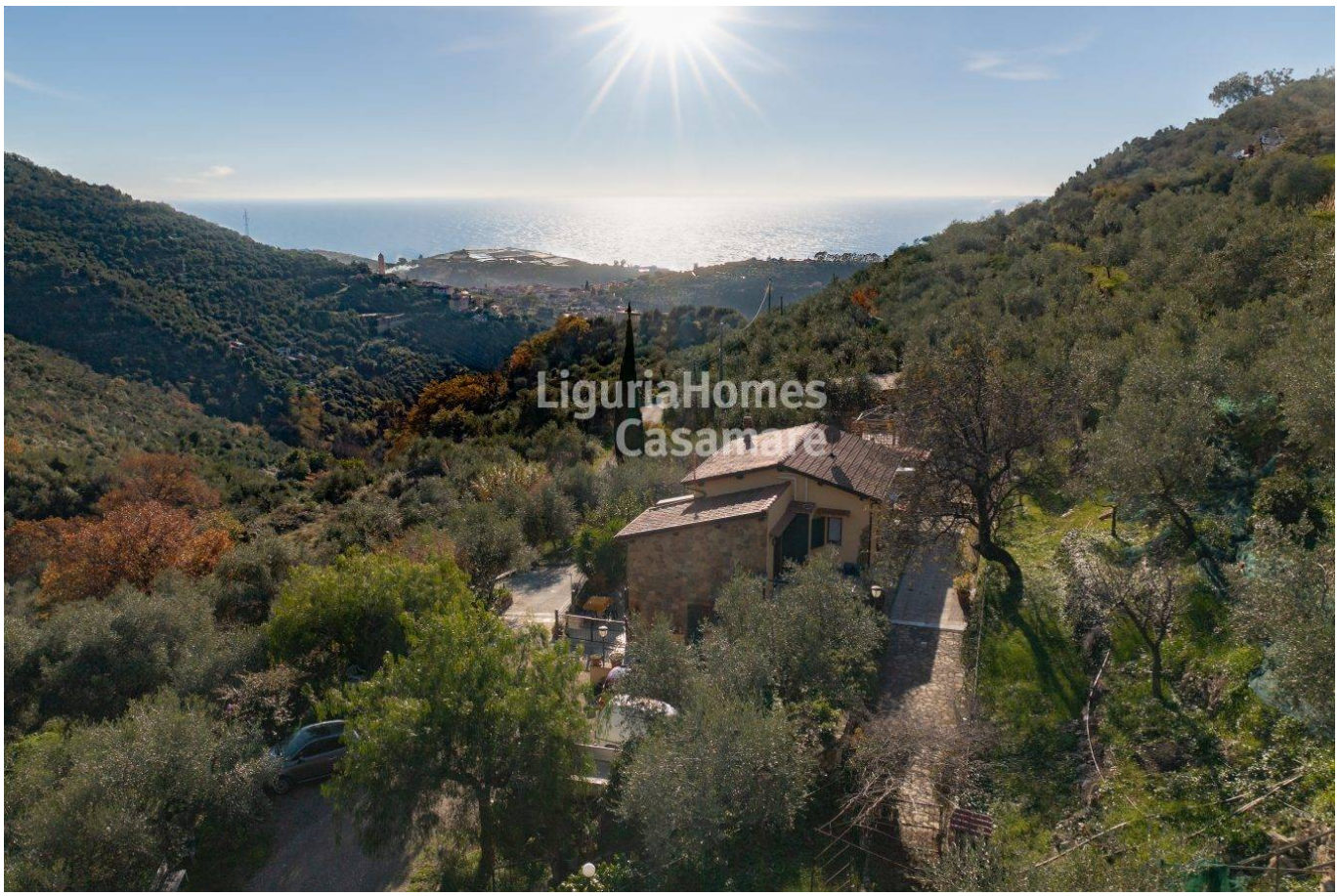
Villen/Häuser zum kaufen in Castellaro
€ 590.000
ID 7V12



251 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 4 | Zimmer: 10

Herrliche Villa Italien mit Meerblick umgeben von Olivenbäumen in Castellaro.

Diese charmante Villa Italien mit wunderschönem Meerblick liegt eingebettet mitten im Grünen und in unmittelbarer Nähe des Castellaro Golf Resorts. Die großzügigen und gepflegten Außenbereiche - bereichert durch Olivenbäume und Zierpflanzen - verleihen dem Anwesen eine elegante Note.

Etwas außerhalb des Zentrums von Castellaro gelegen, genießt diese Villa eine privilegierte Lage, die Privatsphäre und Ruhe verspricht, während sie gleichzeitig eine bequeme Anbindung an die Küste sowie die malerischen Dörfer Castellaro und Pompeiana bietet. Dank der optimalen Ausrichtung nach Südosten ermöglicht die Immobilie eine ganzjährige Nutzung der großen Terrasse; von hier bietet sich ein fantastischer Panoramablick auf die mediterrane Landschaft.

Die Villa Italien erstreckt sich über zwei Etagen, die durch eine Innentreppe verbunden sind, und unterteilt sich in zwei unabhängige Wohneinheiten. Im Erdgeschoss bieten zwei gemütliche Schlafzimmer, eine Küche mit Wohnbereich und ein Badezimmer Komfort und Bequemlichkeit. Im ersten Stock befinden sich ein Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, Badezimmer und Küche mit Zugang zur großen Terrasse, die einen malerischen Blick ins Grüne bietet.

Ein weitläufig gefliester Garten im Erdgeschoss verbindet den Haupttrakt mit einem völlig unabhängigen Nebengebäude. Dieses verfügt über einen großzügigen Wohnbereich mit Küche, Bad und einem Schlafzimmer.

Die aktuelle Aufteilung der Villa Italien und das Vorhandensein einer Waschküche und eines großen Gartens verleihen dieser zum Verkauf stehenden Immobilie eine besondere Attraktivität, insbesondere im Hinblick auf kurzfristige touristische Vermietungen.

Zum Anwesen gehört außerdem eine komfortable Garage, die über eine große Lagerfläche mit dem Erdgeschoss verbunden ist und Platz für die Waschküche bietet.

Dank der großzügigen Außenflächen und der gut durchdachten Innenaufteilung eignet sich diese Villa Italien in Castellaro sowohl als Hauptwohnsitz als auch als charmanter Zweitwohnsitz.

Zertifizierung

Energieausweis: G

Immobilien Informationen

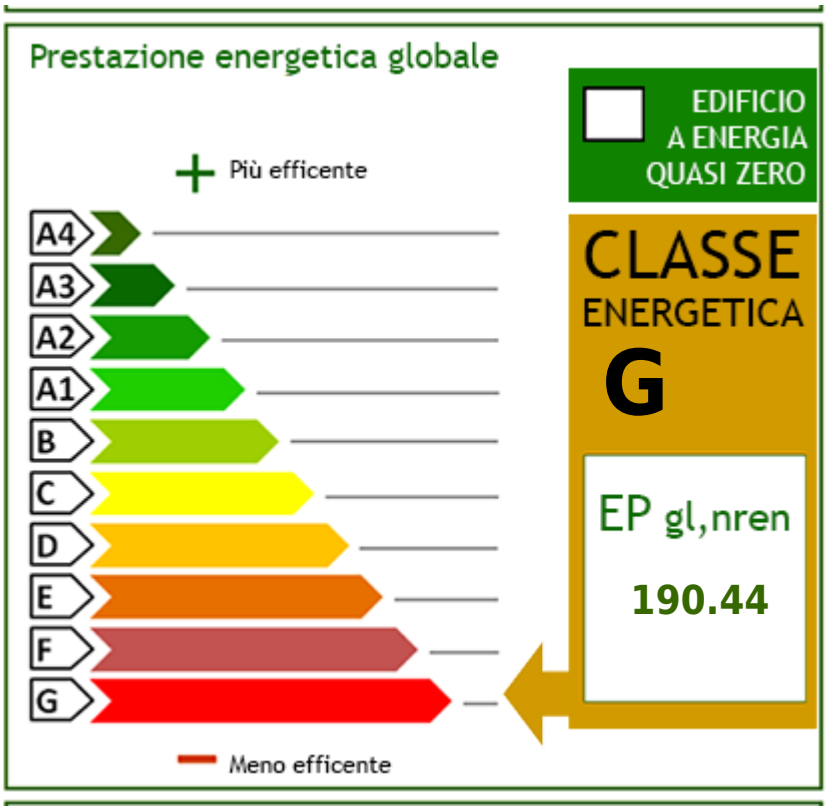
Schlafzimmer: 4	**Badezimmer**: 3
Zimmer: 10	**Etage**: erdgeschoss
Heizungsart: Autonome	**Parkplatz**: Ja
Balkon: Ja	**Terrasse**: ja
Garten: eigenem garten, 2.000 qm	**Garage**: Einzelgarage

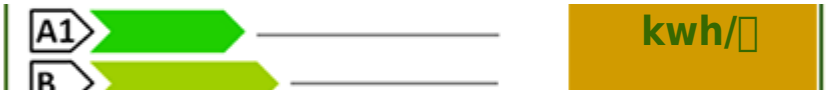
Eckdaten

Abstellraum	Keller: 6	Meerblick
Entfernung zum Meer: 6Km		

Umkreis

Fitnessstudios	Volksschule	Bar	Postämter




A1
B
kwh/

LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - Telefon +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083