

# Villen/Häuser zum kaufen in Cipressa

## € 540.000

### ID 7V13



### 183 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 3 | Zimmer: 10

Villa Italien mit herrlichem Meerblick zum Verkauf in Cipressa.

Im Küstengebiet von Cipressa gelegen, bietet diese zum Verkauf stehende Villa Italien einen Panoramablick auf das Meer, die Strände sind zu Fuß erreichbar und der neue Radweg befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Die Villa Italien begeistert besonders durch ihre Steinverkleidung, die sich harmonisch in die Umgebung einfügt. Eine große Terrasse, die von jedem Zimmer aus zugänglich ist, erstreckt sich entlang der Südfassade und bietet eine Oase der Ruhe, die von der Sonne geküsst und durch den Blick auf das Meer bereichert wird.

In der darunter liegenden Etage, die mit dem Hauptgeschoss verbunden ist, befindet sich eine großzügige Garage, die sich ideal für mehrere Fahrzeuge eignet, sowie ein Keller und ein Technikraum. Der Dachboden, der über eine Innentreppe erreichbar ist, würde Platz für zwei große Dachterrassen bieten, perfekt, um die Aussicht und die frische Meeresluft zu genießen.

Die Eingangsauffahrt der Villa führt zu einem privaten Garten, der in eindrucksvolle Terrassen unterteilt ist, die sich zur Mittagssonne hin öffnen und eine ideale Umgebung schaffen, um heiße Sommertage im Freien zu verbringen.

Dank ihrer privilegierten Lage, nicht weit vom Meer, dem Radweg und den bekannten Ferienorten Imperia und Sanremo entfernt, stellt diese Villa Italien eine ideale Lösung sowohl als Hauptwohnsitz als auch als Ferienhaus dar.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

## Immobilien Informationen

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 1

Zimmer: 10

Etage: erdgeschoss

Heizungsart: Autonome

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja, 20 qm

Garten: eigenem garten, 1.100 qm

Garage: Doppelgarage

## Eckdaten

Abstellraum

Keller: 20 m<sup>2</sup>

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer: 200mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter



