

## Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera

### € 850.000

### ID 3V11



**253 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 14**

Mehrfamilienvilla Italien mit Meerblick zum Verkauf in Bordighera.

Diese großzügige Mehrfamilienvilla Italien zum Verkauf in Bordighera bietet einen atemberaubenden Meerblick und eine ideale Lage auf dem ersten Hügel der Stadt. Sie ist bequem zu erreichen, auch mit dem Bus und eignet sich hervorragend für eine große Familie oder als Investitionsobjekt mit dem Potenzial für Mieteinnahmen.

Die Villa Italien erstreckt sich über 3 Wohnetagen und einen Keller, umfasst eine Gesamtfläche von 252 qm, aufgeteilt in drei separate Wohnungen sowie einen großzügigen Keller von 171 qm, der als Garage und Lager mit guter Höhe dient. Die Villa Italien teilt sich wie folgt auf: im EG befindet sich eine 3-Zimmer-Wohnung mit Flur, Wohnzimmer mit Balkon, Küche mit großer Terrasse, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer und einen Abstellraum. Eine weitere größere 3-Zimmer-Wohnung erstreckt sich über die erste und oberste Etage und verfügt über einen Eingangsbereich, Wohnzimmer mit Panoramabalkon, Küche mit Balkon und Meerblick, 2 Schlafzimmer, ein Badezimmer, Abstellraum und 2 weitere Balkone. Das Untergeschoss beherbergt eine große 2-Zimmer-Wohnung Ligurien mit separatem Eingang. Das Untergeschoss bietet außerdem eine große Garage und ein hohes Lage, das vielseitig nutzbar ist und intern mit den Hauptwohnungen verbunden ist.

Die Außenfläche der zum Verkauf stehenden Villa Italien in Bordighera umfasst quasi 800 qm und bietet einen schönen

Innenhof mit Parkmöglichkeit für mehrere Autos, einen überdachten Bereich, der einer Taverne gleichkommt und mit einem Pizzaofen ausgestattet ist, sowie ein weiteres Lager, ideal als Keller nutzbar und einen ansprechenden Gartenbereich.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

Heizwärmebedarf: 206.59 kWh/□

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 778 qm

Abstellraum

Keller : 171 □

Meerblick

Entfernung zum Meer : 3 Km

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

