LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

# Villen/Häuser zum kaufen in Cervo
# € 2.000.000
## ID 6V73




### 200 qm | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Neu gebaute moderne Villa Italien mit spektakulärem Meerblick zum Verkauf in Cervo.

In Cervo, in einer malerischen Umgebung, eingebettet in einen weitläufigen Olivenpark von einem Hektar und nicht weit vom Meer entfernt, steht diese prächtige, neu erbaute, moderne Villa Italien zum Verkauf.

Diese moderne Villa Italien in Cervo bietet einen großzügigen Wohnbereich und einen wunderbaren Platz für laue Sommerabende. Dank des automatisierten, sich öffnenden Dachs können Sie die Sterne betrachten und ein einzigartiges und unvergessliches Erlebnis genießen. Mit drei exquisit gestalteten Schlafzimmern ist diese Residenz mit Bedacht konzipiert, um in jedem Detail höchsten Komfort und raffinierte Eleganz zu bieten.

Außerhalb der zum Verkauf stehenden Villa Italien laden große Terrassen dazu ein, das mediterrane Klima und den atemberaubenden Meerblick zu bewundern. Das großzügige Grundstück bietet zudem ausreichend Raum, um einen Swimmingpool zu schaffen, der sich harmonisch in die umliegende Landschaft einfügt. Zum Anwesen gehören außerdem zwei überdachte Parkplätze sowie zusätzliche Stellplätze im Freien.

Der umliegende Park ist ein wahres Naturjuwel: Ein weitläufiges, natürliches Amphitheater, das Schutz vor Wind bietet, absolute Privatsphäre gewährleistet und die unberührte Schönheit der Umgebung zur Geltung bringt. Zahlreiche

Olivenbäume, die das Grundstück zieren und bereits den romantisch angelegten Zufahrtsweg säumen, sind eine beeindruckende Visitenkarte dieses außergewöhnlichen Anwesens.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien verkörpert die perfekte Harmonie zwischen modernem Luxus und natürlicher Schönheit. Cervo ist ein malerisches kleines Städtchen mit gepflasterten Straßen und alten Kirchen; hier scheint die Zeit stehengeblieben zu sein. Außerdem können Sie in dem kleinen Städtchen Kultur, Gastronomie und maritime Tradition in vollen Zügen genießen.

## Zertifizierung

**Energieausweis**: A4

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 200 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Räume: 6 | Etage: Erdgeschoss |
| Heizungsart: Autonom | Parkplatz: Überdachter Parkplatz |
| Terrasse: ja | Garten: Eigenem Garten, 10.000 qm |
| Garage: Doppelgarage | Abstellraum |
| Keller | Klimaanlage |
| Meerblick | Entfernung zum Meer : 800 mt |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Volksschule | Mittelschule |
| Bar | Postämter |









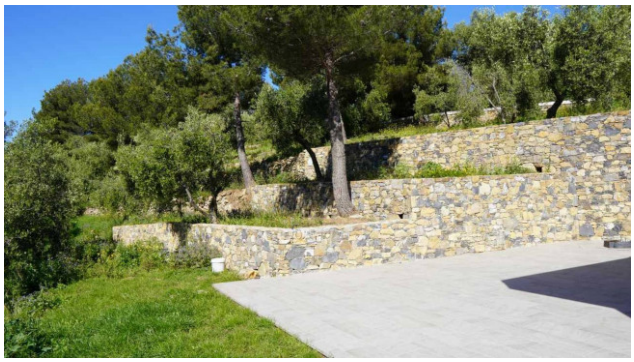








**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083





**LiguriaHomes Casamare Imperia**
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083