

## Villen/Häuser zum kaufen in Sanremo

### € 1.200.000

### ID 2V02



**254 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10**

Sanremo: Moderne Villa im Bau mit Pool und Meerblick.

Die Preisangabe bezieht sich auf den Verkauf des Grundstücks, der Stahlbetonkonstruktion der Villa, des Schwimmbads mit Technikraum, der Garage, der Stützmauern sowie der technischen Kosten bis zur Eintragung in Klasse F/3, vorbehaltlich der Bestätigung gemäß den Spezifikationen.

Das genehmigte Projekt für diese luxuriöse Villa zum Verkauf in Sanremo umfasst:

- Auf der Gartenebene finden Sie den Wohnbereich mit offener Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, ein Badezimmer sowie ein Gästezimmer mit eigenem Bad;
- Im Obergeschoss erstrecken sich eine Bürolounge, das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, eine große private Terrasse und ein begehbare Kleiderschrank sowie ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad und eigener Terrasse.

Die 109 qm große Dachterrasse garantiert einen zusätzlich ausgestatteten Wohnbereich, der sich perfekt zum Entspannen oder Arbeiten eignet und gleichzeitig einen herrlichen Panoramablick auf das ligurische Meer genießt.

Eine komfortable überdachte Garage, ein Außenparkplatz und ein herrlicher Swimmingpool (11,50 x 4,50 Meter), umgeben von einer Holzterrasse und einem 800 qm großen Garten, runden diese fabelhafte Villa zum Verkauf in Sanremo

ab.

Die moderne Villa zum Verkauf in Sanremo muss mit natürlichen und nachhaltigen Materialien gebaut werden und wird somit eine hohe Energieeffizienz der Klasse „A“ erreichen. Dies garantiert sowohl eine höhere Lebensqualität im Haus als auch reduzierte Wartungskosten durch geringeren Verbrauch.

Alle Genehmigungen und Lizenzen sind in Bearbeitung und die Arbeiten können bald beginnen.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** keine Angabe

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja, 40 qm

Terrasse: ja, 109 qm

Garten: Eigenem Garten, 1.270 qm

Garage: Doppelgarage

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 650 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

