LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villen/Häuser zum kaufen in Cipressa
€ 1.650.000
ID 7V15



246 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11

Fantastische Villa Italien mit Pool in Panoramalage zum Verkauf in Cipressa.

Diese bezaubernde Villa Italien erstreckt sich auf einem kleinen Hügel direkt hinter dem typisch ligurischen Dorf Cipressa und bietet einen atemberaubenden Ausblick auf die Dächer des Dorfes bis hin zum Meer.

Cipressa besticht durch seine ideale Lage mit atemberaubenden Panoramablicken, die Nähe zu Sandstränden und eine Vielzahl von Wander- und Radwegen. Dieses charmante Dorf ist der perfekte Ort, um den italienischen Lebensstil in vollen Zügen zu genießen, unterstützt von zahlreichen Restaurants und Bars, die kulinarische und typisch ligurische Köstlichkeiten bieten.

Im ersten Stock der Villa Italien befinden sich eine Küche, ein Badezimmer und ein großzügiger Wohnbereich, der nahtlos in die große überdachte Terrasse übergeht. Der untere Stock beherbergt den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern, jeweils mit eigenem Bad und einem Kinoraum, der in ein viertes Schlafzimmer mit eigenem Bad umgewandelt werden kann. Die Inneneinrichtung der Villa "Cipressi" zeichnet sich durch die stilvollen Entscheidungen der Eigentümer aus, die als Liebhaber von edlem Holz eine einzigartige Atmosphäre geschaffen haben.

Der Außenbereich der Villa ist von einem gepflasterten Garten umgeben, der in verschiedene Terrassen und Bereiche

unterteilt ist. Ein großer Teil des Gartens wird von einem klassischen mediterranen Pinienwald eingenommen. In der Nähe des Swimmingpools verändert sich die Gartenlandschaft und wird durch die aromatischen Pflanzen und Blumen noch einladender und heller. Der schöne Pool mit Sonnenterrasse und die überdachte Panoramaterrasse, die direkt mit dem Wohnbereich verbunden ist, laden zum Verweilen ein.

Diese Villa Italien ermöglicht Ihnen, den unvergleichlichen italienischen Lebensstil in all seinen Facetten zu genießen.

Zertifizierung

Energieausweis: B	**EP glnr**: 67.40 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 246 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 5	Räume: 11
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Terrasse: ja, 280 qm
Garten: Eigenem Garten, 4.200 qm	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 4,9Km
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Bar	Postämter