

# Wohnungen zum kaufen in Sanremo

## € 198.000

### ID 2B03



### 63 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 4

Große 2-Zimmer-Wohnung Ligurien zum Verkauf in der prestigeträchtigen „Residenz Devachan“ in Sanremo.

Diese interessante 2-Zimmer-Wohnung Ligurien zum Verkauf in Sanremo befindet sich in der renommierten Wohnresidenz „Devachan“, eine exklusive Anlage, die für ihre erstklassigen Annehmlichkeiten bekannt ist, darunter ein Swimmingpool, ein wunderschön angelegter Privatpark, ein Tennisplatz, Parkplätze und ein Concierge Service.

Die Wohnung Ligurien bietet eine gut durchdachte Aufteilung mit einem einladenden Eingangsbereich, einem großen Wohnzimmer mit ausgestatteter Küche, einem komfortablen Schlafzimmer und einem geräumigen Badezimmer. Die große Terrasse lädt zum Verweilen ein und bietet einen Blick auf den Park und teilweise Meerblick. Eine private Garage und ein großer Keller vervollständigen die Wohnung Ligurien in Sanremo.

Diese zum Verkauf stehende Immobilie in Sanremo bietet auch als Ertragsimmobilie eine rentable Investitionsmöglichkeit. Die ausgezeichnete Lage und die von der Residenz gebotenen Einrichtungen machen sie für potenzielle Gäste sowohl langfristig als auch kurzfristig sehr attraktiv und garantieren eine solide Kapitalrendite.

## Zertifizierung

Energieausweis: F

Heizwärmebedarf: 90.52 kwh/□

## Eckdaten

Etage: 1

Heizungsart: Zentralheizung

Personenaufzug: Ja

Balkon: Ja, 2 qm

Terrasse: ja, 8 qm

Garten: Gemeinschaftsgarten

Garage: Einzelgarage, 18 qm

Abstellraum

Keller : 6 □

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 800 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar / Restaurant

Postämter

