LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Grundstücke zum kaufen in Bordighera

€ 520.000

ID 3W11



1.290 qm

Grundstück im Zentrum von Bordighera zu verkaufen mit Projekt für den Bau einer modernen Villa mit Swimmingpool.

Im Herzen der Palmenstadt Bordighera steht ein Grundstück mit Projekt für eine moderne Villa zum Verkauf. Es zeichnet sich durch einen flachen, gepflegten Garten von 1.290 m², große Fensterflächen, einen herrlichen Swimmingpool und eine geräumige Garage von 45 m² aus.

Das aktuell in Genehmigung befindliche Projekt umfasst den Bau eines Ober- und eines Untergeschosses, die intern über eine Treppe verbunden sind. Die geplante Raumaufteilung ist wie folgt:
– Erdgeschoss: Eingangsbereich mit Treppe ins Obergeschoss, großzügiger Wohnbereich mit offener Küche, zwei große Schlafzimmer sowie zwei Tageslichtbäder;
– Untergeschoss: zwei große Räume, von denen einer derzeit als Fitnessraum vorgesehen ist. Beide erhalten durch bepflanzte Lichtschächte natürliches Tageslicht aus dem Garten darüber. Ein Badezimmer und eine Waschküche ergänzen diese Etage.

Eine geräumige Garage von 45 qm rundet dieses Grundstück im Zentrum von Bordighera ab.

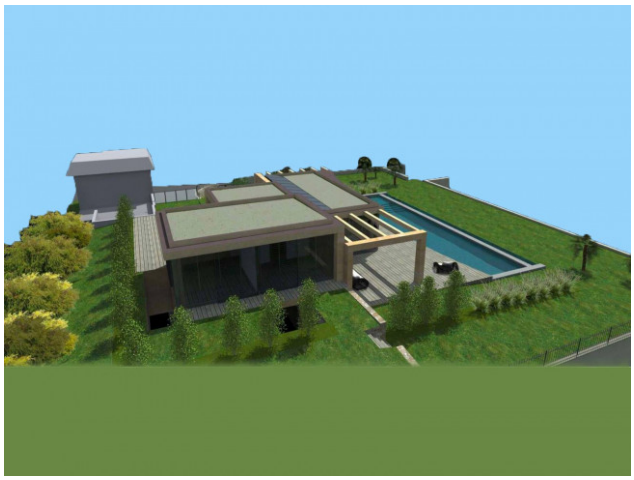
Eckdaten

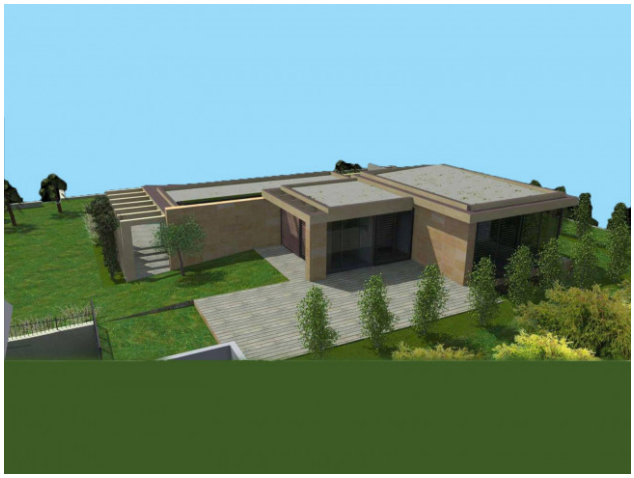
Bruttofläche: 1.290 qm	qm Baugrund: 244 qm
Entfernung zum Meer : 450 m	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

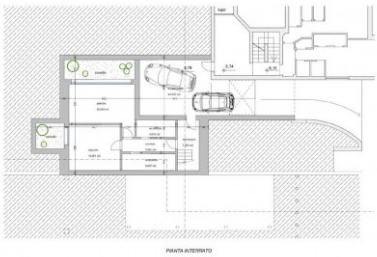


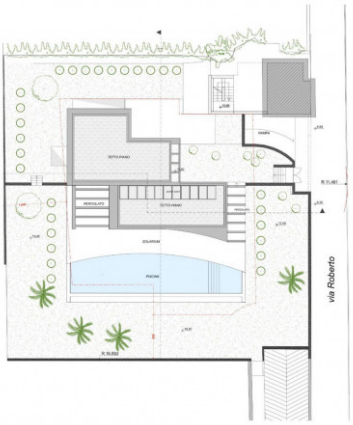












LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083