LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Alassio
€ 15.000.000
ID 4V13



767 qm | Badezimmer: 12 | Schlafzimmer: 11 | Räume: 28

„Villa Brunati" zum Verkauf in Alassio, prestigeträchtige Residenz mit privatem Zugang zum Meer, Strand und mediterranem Park.

Villa Brunati ist eine exklusive historische Residenz, die Ende der 1930er-Jahre erbaut wurde und in einen Park aus Pinien, Zypressen, Palmen und jahrhundertealten Pflanzen eingebettet ist. Diese exklusive Immobilie zum Verkauf in Ligurien bietet die einmalige Gelegenheit, eine seltene Villa „pieds dans l'eau" zu besitzen, mit direktem Zugang zum Meer und Strand und mit einem außergewöhnlichen Blick auf die Insel Gallinara, die sich vom azurblauen Meer Liguriens abhebt.

Das gesamte Anwesen befindet sich an einem der exklusivsten Orte der westlichen ligurischen Riviera, auf einer kleinen Anhöhe östlich des Hafens von Alessio. Im Jahr 2014 wurde das gesamte Anwesen einem perfekt durchdachten Renovierungsprojekt unterzogen, bei dem die Hauptvilla in 7 Apartments unterteilt wurde und die Hausmeistervilla in 2 weiteren Wohnungen. Zusätzlich wurden 12 neu errichtete Panoramavillen harmonisch im gesamten Park integriert, die zusammen eine Gesamtfläche von 825 qm umfassen. Direkt am Meer befindet sich zudem die exklusive „romantische Promenade", eine geschwungene Allee, die sich durch den Park schlängelt und zum Strand führt.

Villa Brunati bietet ein hohes Maß an Flexibilität in der Nutzung: Neben der Fertigstellung des bestehenden Projekts besteht die Möglichkeit, das Anwesen individuell neu zu gestalten, um selbst den exklusivsten Ansprüchen gerecht zu

werden. Die neu gebauten Villen können erhalten bleiben oder in exklusive Gästehäuser, Büroräume, Fitnessstudios oder Poolhäuser umgewandelt werden, wodurch eine ideale Balance zwischen historischer Eleganz und zeitgemäßem Komfort entsteht. Die große Hausmeistervilla (270 m2), am Eingang des Anwesens gelegen, bietet eine perfekte Lösung für jegliches Servicepersonal, um eine diskrete Verwaltung der Immobilie zu gewährleisten.

Diese prestigeträchtige Villa am Meer zum Verkauf in Alassio ist ein raffiniertes Beispiel historischer Architektur, die eklektischen Stil mit charakteristischen Elementen der ligurischen Tradition harmonisch vereint. Das Design der Villa besticht durch kunstvoll gestaltete Fassaden mit Stuckverzierungen, schmiedeeisernen Details und edlem Holzakzenten. Ergänzt wird es durch dekorative Details mit natürlichen Motiven, die typisch für Villen jener Epoche sind und die Verbindung zwischen den Innenräumen und der ligurischen Landschaft eindrucksvoll unterstreichen.

Die Villa Brunati blickt auf eine faszinierende Geschichte zurück, die ihren Ursprung im goldenen Zeitalter der ligurischen Riviera findet: Die Villa trägt den Namen ihres ersten Eigentümers, Giuseppe Brunati, einem Mailänder Architekten, Antiquar und Schriftsteller. Fasziniert von der üppigen Schönheit dieser paradiesischen Ecke, die zwischen Himmel und Meer zu schweben scheint, entschied er sich, sich in Alassio niederzulassen. Die Villa beherbergte Dichter, Romanciers, Schriftsteller, Künstler, Finanzmänner sowie italienische und internationale Adlige. Zu ihnen gehörte auch Gabriele D'Annunzio, der damalige Dichter, persönliche Freund und Lehrer Brunatis. Es wohnten auch mehrere faschistische Hierarchen auf dem Anwesen, darunter Benito Mussolini selbst.

Die Villa Brunati zählt zu den exklusivsten Immobilien, die in Ligurien zu Verkauf stehen, und bietet außergewöhnliches Potenzial, um ein einzigartiges Luxusdomizil zu gestalten.

Zertifizierung

Energieausweis: keine Angabe

Eckdaten

Bruttofläche: 767 qm	Schlafzimmer: 11
Badezimmer: 12	Räume: 28
Etage: auf mehreren Etagen	Parkplatz: Ja
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten, 8.700 qm	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 5 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Spielplätze	Bahnhof
Öffentliche Verkehrsmittel	Grundschulen
Mittelschulen	Bar / Restaurant
Postamt / Bank	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083