

Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

€ 1.950.000

ID 6V72



421 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 5 | Räume: 15

Villa „Rosa“ - ein außergewöhnliches Anwesen mit atemberaubendem Meerblick zum Kaufen.

Diese charmante historische Villa Ligurien liegt auf dem ersten Hügel von Imperia, nicht weit vom Stadtzentrum entfernt. Ihre Ursprünge reichen bis ins 18. Jahrhundert zurück, als sie zunächst als elegantes Jagdrevier errichtet und um 1950 in eine prestigeträchtige Wohnvilla umgewandelt wurde.

Dieses Anwesen mit dem Namen Villa „Rosa“ gehört sicherlich zu den schönsten und beeindruckendsten Häusern in Imperia.

Die elegante und imposante Eingangsallee ist von Strand-Kiefern gesäumt, während ein Park mit typisch mediterraner Vegetation wie Pinien, Palmen, Cycas und Olivenbäumen die Villa „Rosa“ umgibt und absolute Privatsphäre und Ruhe garantiert.

Die Villa Italien erstreckt sich über zwei Etagen: im Erdgeschoss befindet sich ein großes Wohnzimmer von etwa 80 qm mit Gewölbedecken und großen französischen Fenstern, die auf das Meer blicken und von denen aus Sie auf die herrliche, geräumige Terrasse gelangen. Die mit großen Fenstern ausgestattete Küche öffnet sich zu einer überdachten Terrasse, die sich ideal für romantische Abendessen mit herrlichem Panorama eignet. Eine praktische Speisekammer und ein

Badezimmer vervollständigen diese Etage.

Im zentralen Teil der Villa „Rosa“ sticht eine prächtige Marmortreppe hervor, die der Umgebung einen zeitlosen Charme verleiht. Von hier aus gelangt man in den ersten Stock, der dem Schlafbereich mit drei großen und hellen Schlafzimmern gewidmet ist. Das Hauptschlafzimmer der zum Verkauf stehenden Villa Italien verfügt über ein eigenes Bad und einen begehbaren Kleiderschrank. Alle Zimmer sind mit edlen Holzböden ausgestattet und bieten einen wundervollen Meerblick. Ein weiteres Badezimmer und ein Arbeitszimmer vervollständigen diese Ebene.

Im Seitenflügel der Villa „Rosa“ sind weitere Räume untergebracht: eine Sauna, eine Waschküche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Von hier aus gelangt man auf eine ca. 200 qm große Terrasse und zu den Treppen, die in die Küche, Speisekammer und in den Keller führen.

Zwei Garagen und mehrere Stellplätze runden dieses Schmuckstück in Ligurien ab.

Eckdaten

Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Parkplatz: Ja	Balkon: Ja
Terrasse: ja, 300 qm	Garten: Eigenem Garten, 3.000 qm
Garage: Doppelgarage	Keller : 10 □
Klimaanlage	Meerblick
Entfernung zum Meer : 700 mt	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar
Postämter	