

## Villen/Häuser zum kaufen in Rezzo

### € 305.000

### ID 6V28



**272 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 10**

Restauriertes Natursteinhaus mit Panoramablick über die italienische Riviera.

Im authentischen Hinterland von Rezzo, oberhalb der italienischen Riviera, bietet dieses restaurierte Natursteinhaus einen atemberaubenden Panoramablick, absolute Privatsphäre und eine seltene Gelegenheit, ein charmantes ligurisches Anwesen inmitten der Natur zu erwerben. Die Lage verbindet ruhiges Landleben mit guter Erreichbarkeit der Mittelmeerküste und eignet sich ideal als Zweitwohnsitz in Italien für internationale Käufer.

Das Haus bewahrt die traditionelle ligurische Steinarchitektur mit warmen Innenräumen, natürlichen Materialien und authentischem Charakter. Ideal als Ferienhaus in Ligurien, Rückzugsort für Remote Work oder als Ferienimmobilie mit Vermietungspotenzial.

In erhöhter Lage gelegen, bietet die Immobilie freie Aussicht über das Tal und die umliegenden Hügel und bleibt dennoch gut erreichbar von der italienischen Riviera, Imperia sowie der französischen Riviera.

## Zertifizierung

Energieausweis: F

EP glnr: 148.96 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Keller

Entfernung zum Meer : 30 Km

## Umkreis

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

