LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Wohnungen zum kaufen in Imperia
€ 890.000
ID 6Q75



233 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 9

Repräsentative Wohnung Ligurien mit riesiger Terrasse und spektakulärem Meerblick in Imperia zu verkaufen.

Vor den Toren von Imperia Porto Maurizio gelegen, befindet sich diese prestigeträchtige Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk einer historischen Residenz, die zwischen dem späten 19. und frühen 20. Jahrhundert erbaut wurde – in dieser Zeit errichteten viele bedeutende Familien wunderschöne Villen an der „Riviera dei Fiori".
Eine davon war die „Villa Ludovici", ein stattlicher Wohnsitz, der einst dem örtlichen Adel und der oberen Mittelschicht gehörte. Seine eklektische Architektur zeichnete sich durch neoklassizistische und Jugendstil-Elemente aus und war mit raffinierten Dekorationen, großen Fenstern und einer unvergleichlichen Lage geschmückt.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien ist das wichtigste Objekt der „Villa Ludovici". Sie befindet sich im Dachgeschoss und erstreckt sich über mehrere Etagen. Besonders hervorzuheben ist der unglaublich große Wohn- und Essbereich mit Kamin, die riesige Terrasse mit spektakulärem Meerblick; von hier fühlt es sich an, als stünde man auf dem Deck eines Schiffes und blicke hinaus auf ein endloses Blau. Die großzügige, optimal geschnittene Terrasse mit ihrem unvergleichlichen Meerblick von Ost nach West ist zweifellos das Kronjuwel dieses prestigeprächtigen Anwesens. Die Küche, ein zweites Esszimmer, ein Badezimmer und eine Abstellkammer runden die Raumaufteilung dieser Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei multifunktionale Räume, die als viertes Schlafzimmer, Entspannungsbereich,

Lesezimmer oder Kinderspielbereich genutzt werden könnten.

Die untere Etage beherbergt hauptsächlich den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit Terrassen und eindrucksvollen französischen Fenstern und einem Badezimmer.

Ein kleiner freistehender Garten und eine komfortable Doppelgarage runden das Angebot der zum Verkauf stehenden Wohnung Ligurien in Imperia ab.

Dieses spektakuläre Anwesen ist eines der bedeutendsten Häuser in Imperia und zeichnet sich durch beeindruckende historische Bedeutung, einen atemberaubenden Meerblick und eine der schönsten Lagen der Stadt aus. Von hier aus können Sie bequem alle Dienstleistungen, die besten Restaurants und die Strände bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

Zertifizierung

Energieausweis: F	**EP glnr**: 130.69 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 233 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 9
Etage: letzten Stock	Heizungsart: Autonom
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Garten: Eigenem Garten	Garage: Doppelgarage
Abstellraum	Klimaanlage
Meerblick	Entfernung zum Meer : 100 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar	Postämter

















LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083









LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - Imperia (IM) - +39 0183 299142
imperia@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083