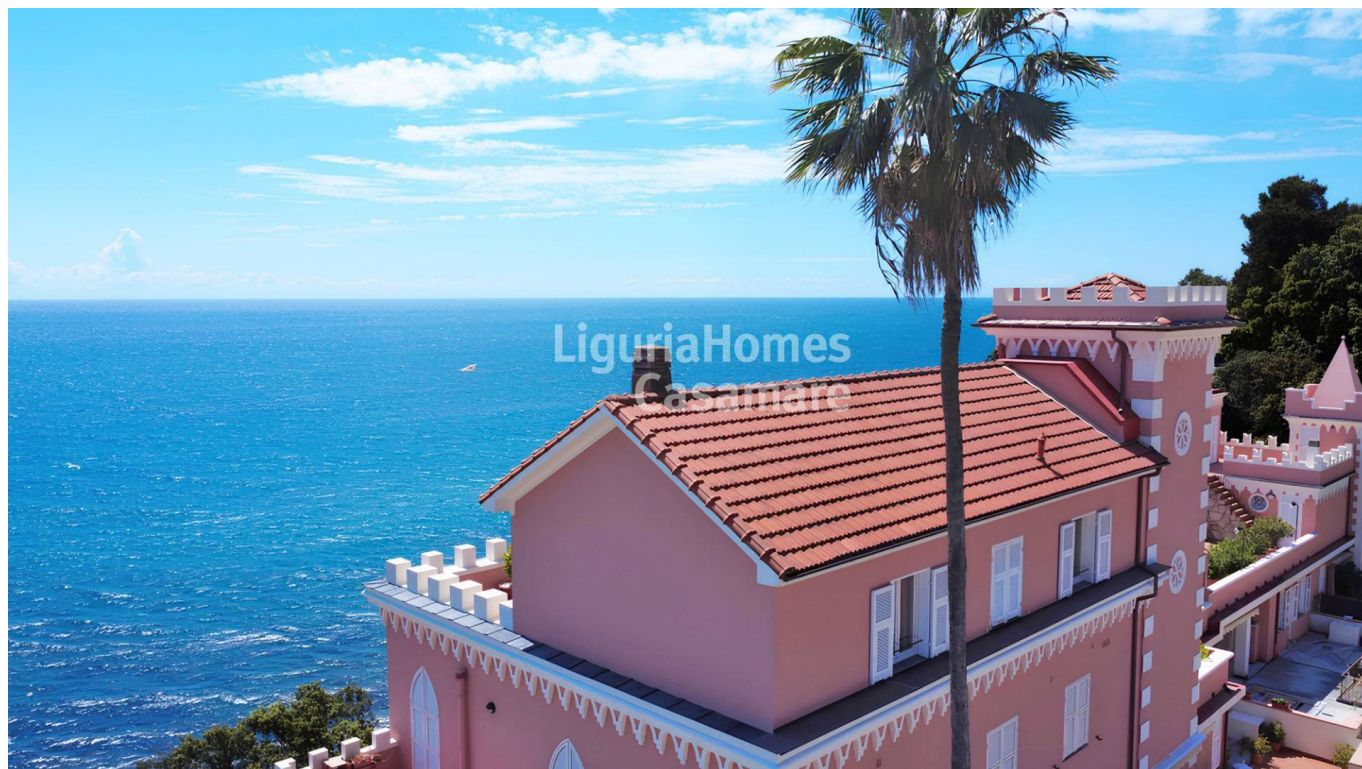


## Wohnungen zum kaufen in Imperia

### € 890.000

### ID 6Q75



### 233 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 9

Repräsentative Wohnung Ligurien mit riesiger Terrasse und spektakulärem Meerblick in Imperia zu verkaufen.

Vor den Toren von Imperia Porto Maurizio gelegen, befindet sich diese prestigeträchtige Wohnung zum Verkauf im obersten Stockwerk einer historischen Residenz, die zwischen dem späten 19. und frühen 20. Jahrhundert erbaut wurde – in dieser Zeit errichteten viele bedeutende Familien wunderschöne Villen an der „Riviera dei Fiori“.

Eine davon war die „Villa Ludovici“, ein stattlicher Wohnsitz, der einst dem örtlichen Adel und der oberen Mittelschicht gehörte. Seine eklektische Architektur zeichnete sich durch neoklassizistische und Jugendstil-Elemente aus und war mit raffinierten Dekorationen, großen Fenstern und einer unvergleichlichen Lage geschmückt.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien ist das wichtigste Objekt der „Villa Ludovici“. Sie befindet sich im Dachgeschoss und erstreckt sich über mehrere Etagen. Besonders hervorzuheben ist der unglaublich große Wohn- und Essbereich mit Kamin, die riesige Terrasse mit spektakulärem Meerblick; von hier fühlt es sich an, als stünde man auf dem Deck eines Schiffes und blicke hinaus auf ein endloses Blau. Die großzügige, optimal geschnittene Terrasse mit ihrem unvergleichlichen Meerblick von Ost nach West ist zweifellos das Kronjuwel dieses prestigeträchtigen Anwesens. Die Küche, ein zweites Esszimmer, ein Badezimmer und eine Abstellkammer runden die Raumaufteilung dieser Etage ab.

Im Obergeschoss befinden sich drei multifunktionale Räume, die als viertes Schlafzimmer, Entspannungsbereich,

Lesezimmer oder Kinderspielbereich genutzt werden könnten.

Die untere Etage beherbergt hauptsächlich den Schlafbereich mit drei Schlafzimmern mit Terrassen und eindrucksvollen französischen Fenstern und einem Badezimmer.

Ein kleiner freistehender Garten und eine komfortable Doppelgarage runden das Angebot der zum Verkauf stehenden Wohnung Ligurien in Imperia ab.

Dieses spektakuläre Anwesen ist eines der bedeutendsten Häuser in Imperia und zeichnet sich durch beeindruckende historische Bedeutung, einen atemberaubenden Meerblick und eine der schönsten Lagen der Stadt aus. Von hier aus können Sie bequem alle Dienstleistungen, die besten Restaurants und die Strände bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichen.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** F

**EP gInr:** 130.69 kWh/□

## Eckdaten

Etage: letzten Stock

Heizungsart: Autonom

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten

Garage: Doppelgarage

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 100 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

