

## Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Pompeiana

### € 290.000

### ID 7V21



**92 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3**

Casa Ligurien mit Garten in Pompeiana zu verkaufen.

In der eindrucksvollen Umgebung von Pompeiana, nur etwa 10 Minuten vom Meer entfernt, steht ein Dorfhaus mit privatem Garten zum Verkauf. Dieser ist in drei Terrassen gegliedert und derzeit mit rund fünfzehn Olivenbäumen bepflanzt.

Die zum Verkauf stehende Immobilie in Pompeiana verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche mit direktem Zugang zu einer praktischen Terrasse – ideal, um die Ruhe und das milde Klima zu genießen.

Im Untergeschoss befindet sich eine geräumige Garage mit großzügiger Deckenhöhe, die sich hervorragend für den Einbau eines Zwischengeschosses eignet oder in eine gemütliche Taverne umgestaltet werden kann.

Dank der ruhigen Lage und der Nähe zum Meer sowie zu allen wichtigen Einrichtungen eignet sich dieses Reihenhaus in Pompeiana ideal sowohl als komfortables, praktisches Zuhause als auch als attraktive Investition.

## Zertifizierung

Energieausweis: G

EP gInr: 263.10 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 450 qm

Garage: Doppelgarage

Keller : 33 □

Entfernung zum Meer : 4,7 Km

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Bar

Postämter

