LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Montalto Carpasio

€ 175.000

ID 7V25



190 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 12

Charmantes Dorfhaus Ligurien in Carpasio.

Nur wenige Kilometer von der Küste der ligurischen Riviera entfernt befindet sich dieses Dorfhaus Ligurien. Eingebettet mitten im Grünen und im Herzen von Carpasio – einem alten und charmanten Dorf im Argentina-Tal – erstreckt sich das Haus auf drei Ebenen.

Das dreistöckige Dorfhaus bewahrt dank seiner schönen Steinfassade den Charme traditioneller ligurischer Architektur. Im obersten Stockwerk befindet sich eine komplett renovierte Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer und einer Küche mit Zugang zum großen privaten Garten. Der in typische Terrassen unterteilte Garten lädt zum Verweilen ein. Im zweiten Stock des zum Verkauf stehenden Dorfhauses in Carpasio befindet sich eine weitere Wohnung, die über eine Innentreppe mit dem Hauptgebäude verbunden ist. Derzeit wird sie als Atelier genutzt, könnte aber nach einer Renovierung in eine separate Wohnung umgewandelt werden. Auf der Eingangsebene befinden sich zwei praktische Keller.

Zum Verkauf steht außerdem ein voll ausgestattetes, völlig unabhängiges und geschmackvoll renoviertes Gästehaus. Das

Gästehaus eignet sich ideal für die Beherbergung von Freunden oder Verwandten oder als B&B.

Der große private Garten, der Anbau eines Nebengebäudes und die großzügige Fläche des Hauptgebäudes machen diese zum Verkauf stehende Immobilie in der Gemeinde Carpasio zu einer perfekten Lösung für große Familien oder für diejenigen, die ein Gastgewerbe eröffnen möchten.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 190.23 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 190 qm	Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2	Räume: 12
Heizungsart: Autonom	Balkon: Ja
Terrasse: ja, 19 qm	Garten: Eigenem Garten, 400 qm
Abstellraum	Keller : 19 □
Entfernung zum Meer : 21 Km	

Umkreis

Tennisplätze	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Bar
Postämter	