

# Wohnungen zum kaufen in Sanremo

## € 470.000

### ID 2Q08



## 126 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 5

Renovierte 4-Zimmer-Wohnung Ligurien mit Meerblick und privatem Garten in Sanremo zu verkaufen.

In einer der begehrtesten Gegenden der Blumenstadt, nur wenige Schritte von den Stränden entfernt, in einem eleganten historischen Wohnhaus, steht diese prestigeträchtige 4-Zimmer-Wohnung Ligurien mit bezauberndem Meerblick zum Verkauf.

Diese erst kürzlich renovierte Wohnung Ligurien in Sanremo erstreckt sich über zwei Ebenen und bietet großzügige und helle Räume. Das Erdgeschoss (ca. 90 qm) besteht aus einem Eingangsbereich, einem einladenden und lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Grünanlage, einer offenen Küche mit direktem Zugang zur Terrasse, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Die Gartenebene (ca. 60 qm) bietet einen großen Bereich mit der Möglichkeit, eine Sommerküche zu realisieren, ein Badezimmer und einen weiteren Bereich, der individuell gestaltet und nach Ihren Bedürfnissen aufgeteilt werden kann.

Ein privater Garten von ca. 95 qm wertet die Immobilie auf und ermöglicht zudem einen zweiten unabhängigen Eingang, der direkt zum Fußgängerweg der Wohnanlage und über die Regina Elena-Gärten zur Via Aurelia, zum Radweg, zum Strand und zu allen Geschäften von San Martino führt, die nur wenige Schritte entfernt sind.

Zwei geräumige Keller und zwei praktische Parkplätze runden die Immobilie in Sanremo ab.

Diese Wohnung Ligurien ist eine ideale Gelegenheit für alle, die eine Immobilie zum Kauf in Sanremo suchen und in einer begehrten Wohngegend mit Meerblick, privaten Außenbereichen und eleganter Innenausstattung leben möchten. Das Angebot ist bezugsfertig.

## Zertifizierung

Energieausweis: C

EP gInr: 109.65 kwh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Personenaufzug: Ja

Terrasse: ja, 10 qm

Garten: Eigenem Garten, 95 qm

Abstellraum

Keller

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 300 mt

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar / Restaurant

Postämter

