

## Villen/Häuser zum kaufen in Imperia

### € 310.000

### ID 6V77



### 70 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 5

Freistehendes Haus mit Garten und Meerblick zu verkaufen in Imperia.

Etwa 3,5 km von den Stränden von Imperia entfernt, in einer der ruhigsten und sonnigsten Lagen am Hang, bieten wir ein charmantes, freistehendes Haus mit herrlichem Meerblick zum Verkauf an. Das vollständig renovierte und bezugsfertige Haus ist von einem großzügigen, ca. 850 Quadratmeter großen, gepflegten und komplett eingezäunten Privatgarten umgeben.

Dieses freistehende Haus zum Verkauf in Imperia ist ideal für alle, die ein Refugium inmitten der Natur suchen, fernab vom Trubel und doch nur wenige Minuten vom Meer entfernt.

Das freistehende Haus zum Verkauf in Imperia erstreckt sich über zwei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, die Küche und ein Badezimmer, während im Obergeschoss zwei Schlafzimmer auf eine große Panoramaterrasse hinausgehen, die perfekt ist, um sich im Freien zu entspannen und die Aussicht zu genießen. Ein überirdischer Pool ergänzt das Anwesen und bietet an heißen Sommertagen eine willkommene Erfrischung.

Mit viel Geschmack und Sorgfalt renoviert, ist dieses freistehende Haus in Imperia eine ideale Lösung als Feriendomizil oder als Investition in die touristische Vermietung, dank seiner strategischen Lage und der ruhigen Umgebung.

Ein kleines Stück Paradies, wo das Meer auf die Ruhe der ligurischen Landschaft trifft.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** G

**EP gInr:** 448.37 kWh/□

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 850 qm

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 3,5 Km

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter