

## Dorf-/Reihenhaus zum kaufen in Dolcedo

€ 250.000

ID 6Q36



**206 qm | Badezimmer: 3 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 12**

Charmantes Dorfhaus in Dolcedo zu verkaufen, mit Loggia und herrlichem Meerblick.

Im Hinterland von Imperia, im malerischen Weiler Trincheri, liegt ein kleiner Zusammenschluss von Steinhäusern, eingebettet in die Ruhe des Tals.

Das zum Verkauf stehende Dorfhaus befindet sich am Eingang des Weilers, in einer bequemen Lage nahe dem Parkplatz. Die Immobilie besteht aus zwei getrennten, aber angrenzenden Einheiten, die durch einen kleinen, stimmungsvollen Innenhof miteinander verbunden sind.

Das Dorfhaus in Dolcedo öffnet sich zu einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche und einem schönen Holzofen. Auf derselben Etage befinden sich ein Schlafzimmer und ein Gäste-WC. Eine kurze Treppe führt zu einem kleinen Zwischengeschoss, von dem aus man zu einem wirklich wunderbaren Ort gelangt: einer bezaubernden Terrasse, geräumig und teilweise durch eine historische Loggia geschützt, mit herrlichem Blick über das Tal, das sich mit Olivenhainen und charakteristischen Dörfern bis zum Meer erstreckt.

Diese Einheit wird ergänzt durch ein zweites kleines Schlafzimmer, ein großes Badezimmer und einen praktischen Abstellraum.

Die zweite Einheit des Dorfhauses in Dolcedo ist ein weiteres reizvolles Steinhaus auf zwei Ebenen: Im Erdgeschoss

befinden sich zwei Räume, die derzeit als Künstleratelier genutzt werden, während im Obergeschoss eine große Küche mit Kamin, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer untergebracht sind. Ein angenehmer Balkon bietet einen Blick auf die typischen Steinhäuser des Weilers.

Das zum Verkauf stehende Dorfhaus in Dolcedo ist eine wirklich besondere Immobilie, die sich für verschiedene Bedürfnisse eignet und in der sich Kunst, Charme und Geschichte mit der Ruhe und Schönheit der ligurischen Landschaft verbinden.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** G

.....

## Eckdaten

Etage: über zwei Etagen

Heizungsart: Autonom

.....

Balkon: Ja

Terrasse: ja

.....

Meerblick

Entfernung zum Meer : 11 km

.....

## Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

.....