LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Garlenda
€ 1.250.000
ID 8V04



365 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 13

Villa Italien mit Swimmingpool im Garlenda Golf Club zu verkaufen.

In erhöhter und privilegierter Lage befindet sich die zum Verkauf stehende Villa Italien mit Swimmingpool im Herzen des historischen Garlenda Golf Clubs, der bereits zu den renommiertesten und etabliertesten Clubs Italiens zählt und dank neuer Initiativen Aussichten auf weiteres Wachstum bietet.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien mit Garten in Garlenda besticht durch ihre großzügigen und gut organisierten Räumlichkeiten; ein terrassenförmiger Garten mit Swimmingpool und eine Reihe von Annehmlichkeiten machen sie zu einem funktionalen Anwesen.

Im Untergeschoss befinden sich eine Garage, die auch als Abstellraum dient, sowie eine separate Wohnung, die Unabhängigkeit und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten bietet – ideal für Gäste oder ein Familienmitglied, das sich mehr Unabhängigkeit wünscht. Sie umfasst eine Wohnküche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, Einbauschränke und einen privaten Vorgarten.

Das Erdgeschoss bietet ein einladendes und zugleich entspannendes Wohnzimmer. Es verfügt über einen Esstisch für mehrere Personen, Sofas und Sessel, einen Kamin und eine moderne Kücheninsel. Von hier aus gelangt man auf eine

große Terrasse mit Esstisch, Sitzgelegenheiten, einer Bar und einem Grillplatz. Auf dieser Ebene befinden sich außerdem ein Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und eine Speisekammer.

Der Schlafbereich im Obergeschoss umfasst das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, ein Arbeitszimmer, einen Wasch-/Bügelraum, ein Badezimmer und eine Panoramaterrasse mit Blick über das gesamte Tal.

Die zum Verkauf stehende Villa Italien mit Garten und Pool verfügt über ein ausbaubares Dachgeschoss, das in eine halb-eigenständige Wohneinheit umgewandelt werden kann. Es bietet ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer mit Dusche und Whirlpool-Badewanne, einen begehbaren Kleiderschrank und eine private Terrasse.

Zu den Ausstattungsmerkmalen gehören eine Luftheizung, eine Photovoltaikanlage mit Batteriespeicher, eine Sauna, ein Luftreiniger, eine Wasserenthärtungsanlage, eine Sprudelanlage und Außenparkplätze: komfortable und effiziente Lösungen, die den Alltag spürbar vereinfachen und die laufenden Kosten reduzieren.

Diese Villa Italien mit Pool in Garlenda steht zum Verkauf. Sie liegt inmitten von Grün, nur wenige Minuten von Alassio und Albenga entfernt. Die Lage direkt am Golfplatz von Garlenda steigert ihren Wert zusätzlich: ein exklusives, bereits renommiertes und sich stetig weiterentwickelndes Ambiente, das die heutigen Käufer mit der Zeit noch mehr zu schätzen wissen werden – dank der Ruhe und Privatsphäre, die nur eine Gegend dieser Art bieten kann.

Zertifizierung

Energieausweis: A2	**EP glnr**: 33.46 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 365 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 4	Räume: 13
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 500 qm
Garage: Doppelgarage	Abstellraum
Keller	Klimatisierter Bereich
Entfernung zum Meer : 9 Km	Schwimmbad

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Grundschulen	Bar / Restaurant
Postamt / Bank	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083