LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

Villen/Häuser zum kaufen in Andora
€ 980.000
ID 8V07



259 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 4 | Räume: 11

Villa Italien mit weitem Blick auf das Ligurische Meer in Andora.

Auf dem Kap Capo Mele gelegen, bietet diese Villa Italien mit Garten einen atemberaubenden 180-Grad-Panoramablick über die gesamte Küste, von der Insel Gallinara bis zum Capo Mimosa. Dank ihrer erhöhten, sonnigen Lage genießen Sie Sonne und Meer zu jeder Jahreszeit.

Die um 1900 erbaute Villa mit Meerblick besticht durch ihre authentische ligurische Architektur, von den pastellfarbenen Fassaden bis hin zu den Innenräumen mit freiliegenden Balken und Kaminen. Sie verfügt außerdem über einen privaten Innenhof, der als Parkplatz oder Aufenthaltsbereich genutzt werden kann. Der rund 80 qm große Garten bietet einen sonnigen Außenbereich mit weitem Blick über den Golf von Andora.

Die Innenräume haben ihren Charme und Stil bewahrt: Der geräumige, helle Wohnbereich und die hohen Decken werden vom Sonnenlicht optimal in Szene gesetzt. Funktionsfähige Kamine sorgen für Wärme, Atmosphäre und Gemütlichkeit und machen die Räume zu jeder Jahreszeit einladend. Im Erdgeschoss befinden sich ein großes Wohnzimmer mit originalem Terrakottaboden und ein Esszimmer mit direktem Zugang zum Garten. Die Schlafzimmer sind hell und bieten Ausblick auf das Meer oder die umliegende Natur, während die Badezimmer mit Fenstern für Licht und Funktionalität sorgen.

Diese zum Verkauf stehende Villa Italien mit Meerblick und Garten befindet sich in einem hügeligen Wohngebiet, nur wenige Minuten von den Stränden und dem Zentrum von Andora entfernt. Auch Alassio, Laigueglia und andere Orte an der Riviera di Ponente sowie die Flughäfen Nizza und Genua sind schnell zu erreichen.

Eine Residenz, die ligurischen Charme, sonnige Lage und eine wahrhaft unbezahlbare Aussicht vereint – ideal für alle, die eine charaktervolle Villa in Italien am Meer suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP glnr: 185.83 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 259 qm	Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2	Räume: 11
Heizungsart: Autonom	Parkplatz: Ja
Terrasse: ja	Garten: Eigenem Garten, 80 qm
Keller	Meerblick
Entfernung zum Meer : 2,2 km	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Spielplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Bar / Restaurant	

















LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083