

Wohnungen zum kaufen in Bordighera

€ 450.000

ID 3Q36



99 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 6

Bordighera, Vier-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit großer Terrasse, freiem Meerblick, Keller und privatem Parkplatz zu verkaufen.

Nur knapp 10 Gehminuten vom eleganten historischen Zentrum von Bordighera Alta entfernt, in einem historischen Gebäude gelegen, bieten wir eine Vierzimmerwohnung im obersten Stockwerk zum Verkauf an, die einen atemberaubenden Meerblick, eine Panoramaterrasse und ein charmantes Ambiente bietet.

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Bordighera erstreckt sich über zwei Etagen und belegt das erste und letzte Obergeschoss der Villa. Im Eingangsbereich befinden sich ein Flur, ein Wohnzimmer mit einem charmanten Erkerfenster und direktem Zugang zur Terrasse mit weitem Meerblick, eine Küche, ein Schlafzimmer mit Balkon und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt ins Obergeschoss mit zwei ausgebauten Schlafzimmern und einem kleinen Badezimmer.

Die Wohnung hat ihren ursprünglichen Charakter bewahrt und ist - vor allem im Erdgeschoss - bewohnbar. Modernisierungsarbeiten würden ihr großes Potenzial jedoch noch besser zur Geltung bringen und die seltene Panoramalage in Bordighera hervorheben. Die Fassade der Villa wurde 2025 renoviert.

Zum Anwesen gehören ein Keller im Untergeschoss und ein privater, nicht überdachter Parkplatz im Innenhof der Villa.

Zertifizierung

Energieausweis: G

EP gInr: 313.37 kwh/□

Eckdaten

Etage: letzten Stock

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 700 mt

Umkreis

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

