

## Wohnungen zum kaufen in Bordighera

### € 345.000

### ID 3B17



**63 qm | Badezimmer: 1 | Schlafzimmer: 1 | Räume: 3**

Bordighera: Eine elegante Neubauwohnung Ligurien mit Meerblick steht in der exklusiven Residenz "Via Al Capo 2" zum Verkauf.

Das Gebäude liegt in unmittelbarer Nähe des charmanten historischen Zentrums, in einer der begehrtesten Wohnlagen der Riviera dei Fiori. Es befindet sich derzeit im Bau und umfasst 11 Wohnungen, 9 Garagen sowie 4 Kellerräume. Das Wohnhaus wurde nach hohen Baustandards errichtet und ist nach der höchsten Energieeffizienzklasse zertifiziert. Es verfügt über eine hervorragende Wärmedämmung, modernste Ausstattung sowie unabhängige Wärmepumpensysteme zum Heizen und Kühlen. Der gesamte Komplex ist barrierefrei gestaltet und bietet damit Komfort und gute Zugänglichkeit.

Die zum Verkauf stehende Wohnung Ligurien befindet sich im dritten Stock und teilt sich wie folgt auf: helles Wohnzimmer mit offener Küche, einen nach Osten ausgerichteten Balkon mit Meerblick, ein geräumiges Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und ein Badezimmer. Das Apartment wird geschmackvoll möbliert und bezugsfertig angeboten.

Die Lage zeichnet sich besonders durch die Nähe zum historischen Zentrum von Bordighera Alta aus, das für seine Restaurants, Geschäfte und Dienstleistungen bekannt ist. Das Meer und die Strände sind bequem in etwa sieben Minuten zu Fuß erreichbar.

Garage und Keller können separat erworben werden. ein sofortiger Bezug ist möglich. Eine ideale Lösung als Ferienhaus oder Kapitalanlage in Bordighera.

## Zertifizierung

Energieausweis: A4

EP glnr: 3.51 kwh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Personenaufzug: Ja

Balkon: Ja, 12 qm

Abstellraum

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 300 mt

## Umkreis

Radfahrbahn

Öffentliche Verkehrsmittel

Bar

Postämter

