LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Wohnungen zum kaufen in Sanremo
€ 410.000
ID 2T28



123 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 6

Helle 3-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Meerblick in Sanremo Ligurien zu verkaufen.

Dieses geräumige 3-Zimmer-Apartment in Sanremo, Ligurien befindet sich im dritten und obersten Stockwerk einer kleinen Wohnanlage in ruhiger und privater Lage, nur wenige Schritte von den Einrichtungen des Foce-Viertels, dem Radweg und den beliebtesten Stränden der Stadt entfernt.

Die Wohnung besticht durch ihren gut durchdachten Grundriss und den reichlichen Lichteinfall. Vom Eingang gelangt man in ein geräumiges Wohnzimmer, das Wohn- und Essbereich harmonisch vereint und über zwei Fenstertüren mit Zugang zu einer nach Südwesten ausgerichteten Terrasse mit herrlichem Meerblick verfügt. Die separate Küche bietet einen Balkon und einen praktischen Abstellraum, der derzeit als Waschküche genutzt wird.
Ein Schlafzimmer mit eigenem Balkon, ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein zusätzliches Badezimmer mit Fenster – ausgestattet mit Badewanne und Dusche – rundet das Angebot ab.

Die Heizung ist unabhängig und erfolgt über eine Wärmepumpe mit Luftkanälen für Warm- und Kaltwasser. Zum Anwesen gehören außerdem ein Keller und eine private Garage.

Das Highlight dieser Wohnung ist die Lage: Die Strada Privata Vallarino ist eine Sackgasse, äußerst ruhig und privat

gelegen, nur wenige Schritte von allen Annehmlichkeiten des Viertels Foce entfernt und dennoch abgeschottet von Verkehr und Lärm. So sind Strände, Radweg, Geschäfte und Restaurants bequem zu Fuß in wenigen Minuten erreichbar.
Die Wohnung wird derzeit auch für Kurzzeitvermietungen genutzt, was eine attraktive Rendite garantiert und sie daher nicht nur als Hauptwohnsitz oder Zweitwohnsitz, sondern auch als aktive Kapitalanlage besonders geeignet macht.

Zertifizierung

Energieausweis: G	**EP glnr**: 163.42 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 123 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 6
Etage: Penthouse	Heizungsart: Autonom
Balkon: Ja	Terrasse: ja
Garage: Einzelgarage	Abstellraum
Keller : 4 □	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 350 mt

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Bahnhof	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Mittelschule
Bar / Restaurant	Postämter













LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083