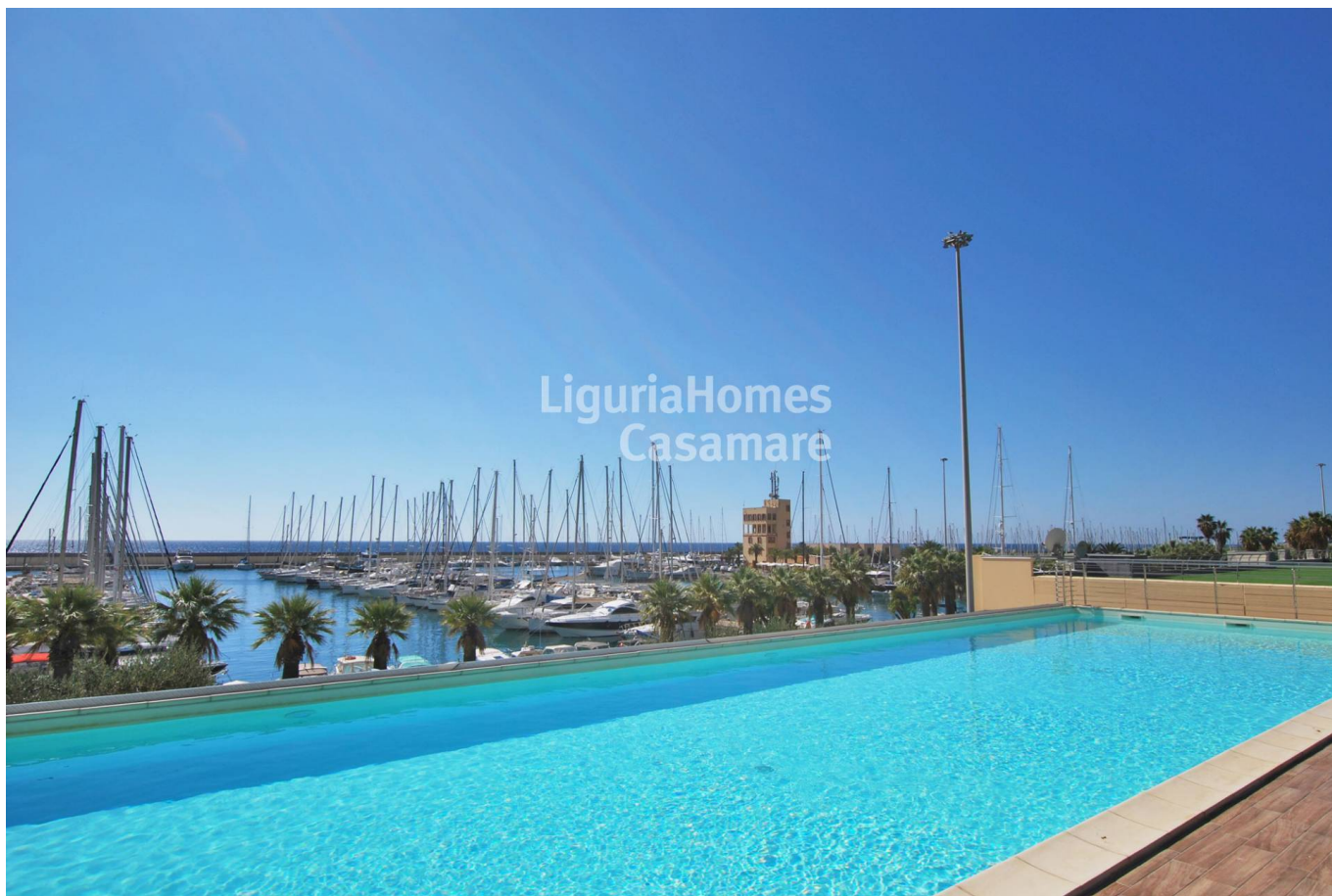


# Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare

## € 520.000

### ID 7T32



## 86 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 5

Luxuriöse Wohnung mit Garten und Swimmingpool in Santo Stefano al Mare zu verkaufen.

Exklusive Dreizimmerwohnung in Santo Stefano al Mare zu verkaufen, gelegen im renommierten Yachthafen Marina degli Aregai, weniger als einen Kilometer vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Diese exklusive Lage ist ideal für alle, die ein elegantes und privates Ambiente mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe suchen.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen, neu erbauten Wohnkomplex im exklusiven Marina degli Aregai. Die hellen und geschmackvoll eingerichteten Räume öffnen sich zu einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Fenster einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Der teilweise geflieste und überdachte Privatgarten bietet mit seinem schönen Blick auf den Hafen, vorbei an luxuriösen Yachten und charmanten Segelbooten, ideale Bedingungen zum Essen im Freien und Entspannen.

Zum Anwesen gehören eine praktische, per Aufzug erreichbare Garage und ein herrlicher Gemeinschaftspool, der in die gepflegten Gärten eingebettet ist und einen direkten Blick auf die Hafenanlagen bietet.

Eine exklusive Immobilienlösung für alle, die im Westen Liguriens eine Luxuswohnung suchen - ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als wertbeständige Kapitalanlage im Herzen der Riviera dei Fiori.

## Zertifizierung

Energieausweis: A3

EP gInr: 45.69 kWh/□

## Eckdaten

Etage: Erdgeschoss

Heizungsart: Autonom

Garten: Eigenem Garten, 73 qm

Garage: Einzelgarage, 17 qm

Abstellraum

Klimatisierter Bereich

Meerblick

Entfernung zum Meer : 50 mt

Schwimmbad

## Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Radfahrbahn

Spielplätze

Öffentliche Verkehrsmittel

Volksschule

Mittelschule

Bar

Postämter

