LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Wohnungen zum kaufen in Santo Stefano al Mare
€ 520.000
ID 7T32



86 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 5

Luxuriöse Wohnung mit Garten und Swimmingpool in Santo Stefano al Mare zu verkaufen.

Exklusive Dreizimmerwohnung in Santo Stefano al Mare zu verkaufen, gelegen im renommierten Yachthafen Marina degli Aregai, weniger als einen Kilometer vom Stadtzentrum und den Stränden entfernt. Diese exklusive Lage ist ideal für alle, die ein elegantes und privates Ambiente mit allen wichtigen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe suchen.

Die Wohnung befindet sich in einem modernen, neu erbauten Wohnkomplex im exklusiven Marina degli Aregai. Die hellen und geschmackvoll eingerichteten Räume öffnen sich zu einem großzügigen Wohnbereich mit offener Küche, der durch große Fenster einen fließenden Übergang zwischen Innen- und Außenbereich schafft. Der teilweise geflieste und überdachte Privatgarten bietet mit seinem schönen Blick auf den Hafen, vorbei an luxuriösen Yachten und charmanten Segelbooten, ideale Bedingungen zum Essen im Freien und Entspannen.

Zum Anwesen gehören eine praktische, per Aufzug erreichbare Garage und ein herrlicher Gemeinschaftspool, der in die gepflegten Gärten eingebettet ist und einen direkten Blick auf die Hafenanlagen bietet.

Eine exklusive Immobilienlösung für alle, die im Westen Liguriens eine Luxuswohnung suchen – ideal sowohl als Erstwohnsitz als auch als wertbeständige Kapitalanlage im Herzen der Riviera dei Fiori.

Zertifizierung

Energieausweis: A3

EP glnr: 45.69 kwh/

Eckdaten

Bruttofläche: 86 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 5
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Garten: Eigenem Garten, 73 qm	Garage: Einzelgarage, 17 qm
Abstellraum	Klimatisierter Bereich
Meerblick	Entfernung zum Meer : 50 mt
Schwimmbad	

Umkreis

Fitnessstudios	Tennisplätze
Radfahrbahn	Spielplätze
Öffentliche Verkehrsmittel	Volksschule
Mittelschule	Bar
Postämter	

















LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083