

Wohnungen zum kaufen in Ventimiglia

€ 490.000

ID 5Q02



144 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 7

Großzügige Wohnung in Ventimiglia mit schönem Meerblick und in Strandnähe zu verkaufen

Diese zum Verkauf stehende Wohnung in Ventimiglia befindet sich in ruhiger und sonniger Lage zwischen dem Meer und dem Bach, nur wenige Schritte von den Stränden entfernt. Sie liegt im vierten und vorletzten Stockwerk und ist nach drei Seiten – Süden, Osten und Norden – ausgerichtet. Dadurch sind die Räume den ganzen Tag über besonders hell und genießen einen schönen Blick auf das Meer.

Die weitläufige Wohnfläche überzeugt durch eine angenehme und funktionale Raumaufteilung. Vom Eingangsbereich gelangt man in die Wohnküche, das Esszimmer und das Wohnzimmer. Der Schlafbereich umfasst drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer.

Zwei Terrassen und ein Balkon erweitern den Wohnraum nach außen und bieten viel Platz, um den Blick auf das Meer und das milde Klima der ligurischen Küste zu genießen.

Ein Keller rundet die Immobilie ab. Zudem besteht die Möglichkeit, zwei Garagenplätze separat zu erwerben.

Eine interessante Immobilie für alle, die viel Platz, helle Räume und großzügige Außenbereiche in unmittelbarer Nähe zum

Strand suchen.

Zertifizierung

Energieausweis: C

EP gInr: 73.94 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 144 qm

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 7

Etage: 4

Heizungsart: Autonom

Personenaufzug: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garage: Doppelgarage

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 100 mt

Umkreis

Radfahrbahn

Spielplätze

Volksschule

Bar

