

Villen/Häuser zum kaufen in Pietra Ligure

€ 975.000

ID 8V15



310 qm | Badezimmer: 5 | Schlafzimmer: 6 | Räume: 14

Villa in Ligurien, Pietra Ligure mit Panoramablick zu verkaufen.

Diese zum Verkauf stehende Villa mit Meerblick liegt auf einem Hügel in einem Wohngebiet von Pietra Ligure und ist nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, den Stränden und den wichtigsten Einrichtungen entfernt.

Das freistehende Anwesen ist von einem privaten Garten mit Rasenflächen, Panoramaterrassen und Veranden umgeben – welche zum Verweilen und Entspannen einladen. Ein Grillplatz und ein kleiner Whirlpool runden das Angebot im Außenbereich ab.

Die zum Verkauf stehende Villa in Ligurien, Pietra Ligure erstreckt sich über drei Ebenen und teilt sich wie folgt auf: In den beiden oberen Etagen befinden sich zwei unabhängige Wohnungen, die jeweils aus einem Eingangsbereich, einem Wohnzimmer mit Panoramaterrasse, einer Wohnküche, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern bestehen, von denen eines ein Badezimmer en suite ist.

Im Erdgeschoss befinden sich ein Aufenthaltsraum mit direktem Zugang zum Garten, ein Badezimmer und drei Hauswirtschaftsräume – vielseitige Räume, die an unterschiedliche Bedürfnisse angepasst werden können.

Zum Haus gehören ein großer Abstellraum von ca. 50 qm, zwei Garagen, zwei Parkplätze, ein Keller und ein Hauswirtschaftsraum.

Die Raumaufteilung ermöglicht die Nutzung des Anwesens als eine einzige unabhängige Villa oder als zwei separate Wohneinheiten – eine Lösung, die sich für große Familien, mehrere Haushalte oder für diejenigen eignet, die ein B&B an der ligurischen Riviera entwickeln möchten.

Das Anwesen mit Garten in Pietra Ligure vereint eine Panoramalage, Unabhängigkeit und vielseitige Wohnmöglichkeiten in einer strategisch günstigen Gegend an der Blumenriviera zwischen Finale Ligure, Loano und Alassio.

Zertifizierung

Energieausweis: F

EP glnr: 201.62 kwh/□

Eckdaten

Bruttofläche: 310 qm

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 5

Räume: 14

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Ja

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten

Garage: Einzelgarage

Abstellraum

Keller

Meerblick

Entfernung zum Meer : 1.800 mt

Umkreis

Fitnessstudios

Tennisplätze

Bahnhof

Grundschulen

Mittelschulen

Bar / Restaurant

Postamt / Bank

