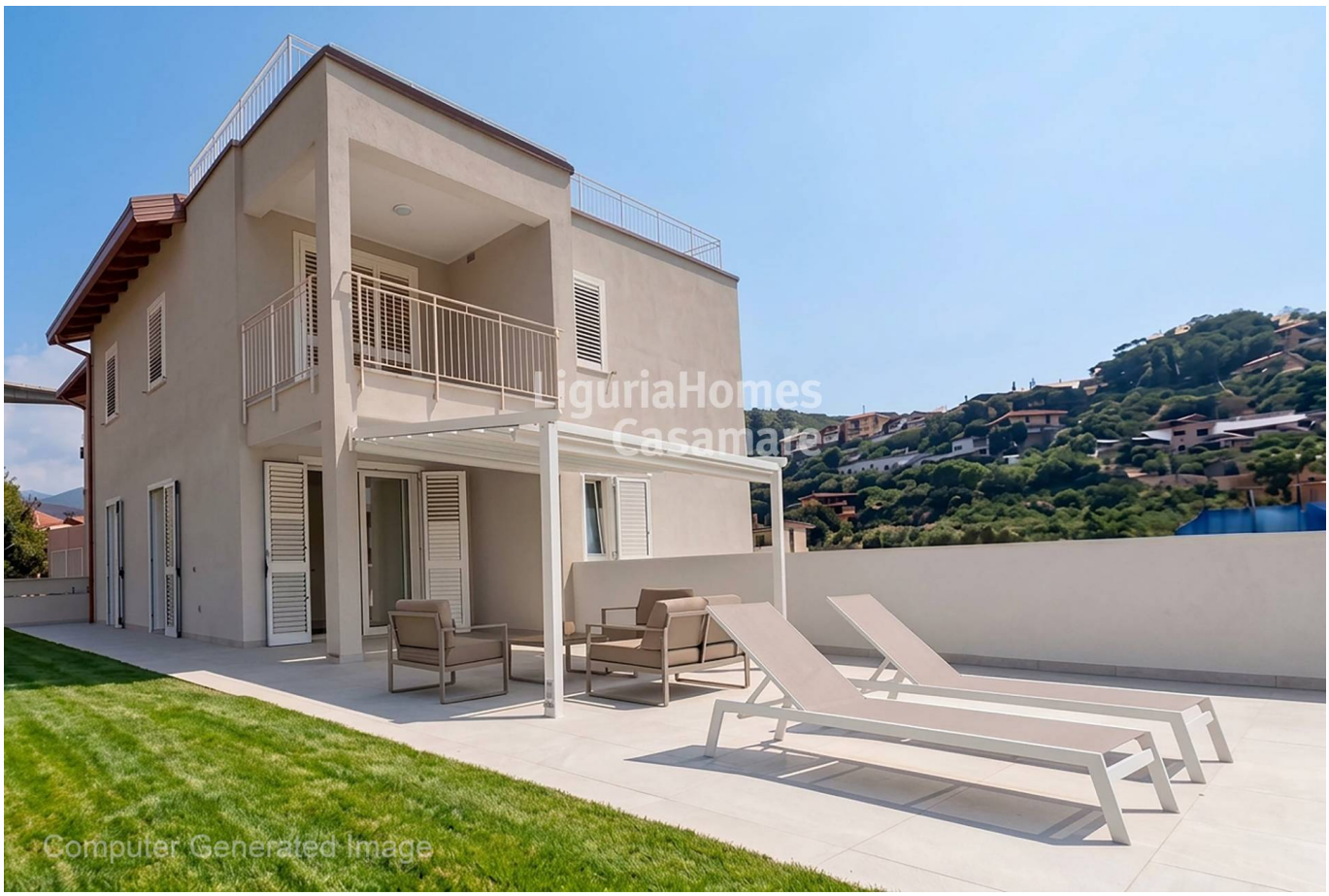
Wohnungen zum kaufen in Bordighera
€ 380.000
ID 3T72



105 qm | Badezimmer: 2 | Schlafzimmer: 2 | Räume: 3

Residenza Dimore del Sole, Verkauf einer Neubauwohnung in Bordighera mit Garten, großer Terrasse und bis zu zwei Garagenplätzen.

Diese Immobilie zeichnet sich insbesondere durch ihre hervorragende Ausrichtung nach Süden, Osten und Westen aus – die beste im gesamten Gebäude –, die den ganzen Tag über viel Licht garantiert und es ermöglicht, die Außenbereiche zu verschiedenen Tageszeiten angenehm zu nutzen.

Das Apartment liegt im ersten Stock des kürzlich fertiggestellten Gebäudes A und ist bezugsfertig. Der Eingangsbereich öffnet sich zum geräumigen Wohnzimmer mit offener Küche – ein heller und gut durchdachter Raum, der direkt auf die große Terrasse hinausgeht. Der Schlafbereich umfasst zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen eines über ein Fenster verfügt.

Eines der interessantesten Merkmale dieser Neubauwohnung in Bordighera ist das Vorhandensein eines großzügigen privaten Gartens, der sich trotz der Lage im ersten Stock um die Wohnung herum erstreckt und nahtlos in die Terrasse übergeht. Die Außenbereiche stellen eine echte Erweiterung des Hauses dar und bieten zahlreiche Möglichkeiten, Essbereiche und Entspannungszonen zu schaffen oder einfach das milde Klima der ligurischen Riviera zu genießen.

„Dimore del Sole“ ist eine neue Wohnanlage der Energieklasse A4, die auf hohen Wohnkomfort, Energieeffizienz und niedrigen Verbrauch ausgelegt ist. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug und einen Gemeinschaftspool.

Die Wohnung ist mit einer eigenständigen Heiz- und Kühlanlage, hochwertigen Fenstern und Türen, moderner Ausstattung, einer Photovoltaikanlage und Hausautomation ausgestattet. Zudem können bis zu zwei geräumige Garagen mit automatischem Tor separat erworben werden.

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen Wohngegend von Bordighera, etwa fünf Autominuten vom Zentrum, dem Meer und den Stränden entfernt. Nur 100 Meter entfernt liegt das renommierte Piatti Tennis Center, eine der bekanntesten Tennisakademien Europas, während die Nähe zur Côte d’Azur und zum Fürstentum Monaco diese Wohnung auch für eine internationale Kundschaft interessant macht, die auf der Suche nach einem modernen Zuhause an der westlichen ligurischen Riviera ist.

Zertifizierung

Energieausweis: A3

Eckdaten

Bruttofläche: 105 qm	Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 3
Etage: Erdgeschoss	Heizungsart: Autonom
Personenaufzug: Ja	Terrasse: ja, 77 qm
Garten: Eigenem Garten, 303 qm	Garage: Einzelgarage
Keller	Klimaanlage
Entfernung zum Meer : 2200 mt	Schwimmbad

Umkreis

Tennisplätze	Öffentliche Verkehrsmittel
Volksschule	Bar

LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083