LiguriaHomes Casamare Alassio
Via XX Settembre 61 - 17021 Alassio (SV)
+39 0182 1900725

# Wohnungen zum kaufen in Loano
# € 1.390.000
## ID 8Q08



## 177 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 3 | Räume: 8

Wohnung mit Terrasse und Meerblick direkt am Meer in Loano zu verkaufen.

In einer der schönsten und begehrtesten Lagen von Loano, unmittelbar am Meer und am Jachthafen, befindet sich diese großzügige Wohnung in den beiden obersten Etagen einer eleganten historischen Villa. Eine bewohnbare Terrasse mit herrlichem Blick auf die Marina und die Küste unterstreicht die besondere Qualität dieser Immobilie.

Die Villa liegt an einem besonders reizvollen Abschnitt der Strandpromenade, der von einigen der schönsten historischen Villen der Stadt geprägt wird. Eine in Loano seltene Lage: Meer und Jachthafen befinden sich direkt vor der Haustür, gleichzeitig ist das Stadtzentrum bequem erreichbar.

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Ebenen, die durch eine Innentreppe miteinander verbunden sind. Auf der Hauptebene öffnet sich ein großzügiger, heller Wohn- und Essbereich mit offener Küche. Sichtbare Holzbalken und zahlreiche Fenster verleihen den Räumen eine angenehme Atmosphäre und viel natürliches Licht. Von hier gelangt man direkt auf die Terrasse, die einen wunderschönen Panoramablick über den Yachthafen und entlang der Küste bietet.
Auf derselben Ebene befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss stehen zwei weitere Schlafzimmer zur Verfügung, die jeweils über ein eigenes Bad und Meerblick verfügen. Mit insgesamt drei Schlafzimmern und drei privaten Bädern bietet die Wohnung hohen Wohnkomfort und eignet sich ideal, um Familie

und Gäste unabhängig und komfortabel unterzubringen. Ein Keller vervollständigt die Immobilie.

Die außergewöhnliche Lage direkt an der Marina von Loano, die Nähe zum Meer und der besondere Charme der historischen Villa machen diese Wohnung zu einem seltenen Angebot an der ligurischen Riviera.

## Zertifizierung

| | |
|---|---|
| **Energieausweis**: D | **EP glnr**: 143.51 kwh/□ |

## Eckdaten

| | |
|---|---|
| Bruttofläche: 177 qm | Schlafzimmer: 3 |
| Badezimmer: 4 | Räume: 8 |
| Etage: über zwei Etagen | Heizungsart: Autonom |
| Balkon: Ja | Terrasse: ja |
| Keller | Meerblick |
| Entfernung zum Meer : 150 mt | |

## Umkreis

| | |
|---|---|
| Fitnessstudios | Tennisplätze |
| Radfahrbahn | Spielplätze |
| Bahnhof | Öffentliche Verkehrsmittel |
| Grundschulen | Mittelschulen |
| Bar / Restaurant | Postamt / Bank |

















**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083





**LiguriaHomes Casamare Alassio**
Via XX Settembre 61 - Alassio (SV) - +39 0182 1900725
alassio@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/de
UID Nummer 01056840083