

# Villen/Häuser zum kaufen in Bordighera

## € 1.980.000

### ID 3V78



**424 qm | Badezimmer: 4 | Schlafzimmer: 6 | Räume: 14**

Bordighera exklusive Villa Italien mit Panoramablick.

Diese eindrucksvolle Villa Italien wurde erst vor kurzem mit viel Bedacht errichtet und besticht zunächst durch ihre Panoramalage in der Hügellandschaft oberhalb von Bordighera. Von hier bietet sich ein grandioser Ausblick auf das Meer und die Stadt bis hin zur französischen Küste.

Die Villa Italien in Bordighera erstreckt sich mit 340 m<sup>2</sup> über drei Etagen und teilt sich wie folgt auf:

EG: herrschaftlicher Wohnsalon mit Kamin, bestens ausgestattete moderne Küche, von hier hat man eine direkte Verbindung zur überdachten Terrasse und zum Garten, Zimmer und Bad;

OG: großzügiges Schlafzimmer mit Ankleide, Bad, Balkon, weitere zwei Schlafzimmer und ein zweites Badezimmer;

UG: Waschraum, Keller, Technikraum und große Garage für 4 Fahrzeuge.

Diese luxuriöse Villa Italien in Bordighera wurde mit viel Bedacht und mit hochwertigen Materialien nach den modernsten Maßstäben hinsichtlich der Verwendung von ökologischen und energiesparenden Materialien mit hoher Energieeffizienz errichtet.

Umgeben wird die Villa Italien von einem schönen 1800 m<sup>2</sup> großen Garten mit gepflegten Rasenflächen und einer typisch ligurischen Vegetation. Dank der Lage sind hier Privatsphäre und Ruhe absolut gewährleistet. Hier kann man die Seele

baumeln lassen. Eine 84 m<sup>2</sup> große Dependance auf zwei Etagen mit Jacuzzi und traumhaften Blick auf das Tal bis hin zum Meer rundet die Villa Italien ab.

## Zertifizierung

**Energieausweis:** A+

**Heizwärmebedarf:** 14 kWh/□

## Eckdaten

Etage: auf mehreren Etagen

Heizungsart: Autonom

Parkplatz: Überdachter Parkplatz

Balkon: Ja

Terrasse: ja

Garten: Eigenem Garten, 1.800 qm

Garage: Dreifachgarage, 39 qm

Abstellraum

Keller

Klimaanlage

Meerblick

Entfernung zum Meer : 2,5 Km

## Räume

Stanza di Servizio : 80 qm

