LiguriaHomes Casamare Ospedaletti
Piazza IV Novembre 6 - 18014 Ospedaletti (IM)
+39 0184 684086

# Villa à vendre à Ospedaletti
# € 1.450.000
## Réf. 1V16




### 310 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 10

Villa moderne avec piscine et vue mer à vendre à Ospedaletti

Dans un environnement calme et privé, villa moderne de construction récente à vendre à Ospedaletti, entourée de verdure et bénéficiant d'une splendide vue sur la mer. Une propriété exclusive, idéale pour ceux qui souhaitent profiter de la Riviera ligure dans un cadre élégant et préservé, à proximité du centre-ville, des plages et des principaux services.

La villa se développe sur deux niveaux, avec des espaces généreux, lumineux et bien distribués. Au rez-de-jardin se trouvent quatre chambres doubles, deux salles de bains, une buanderie et un local de rangement pratique. Au premier étage, la propriété offre un vaste séjour avec cuisine ouverte, ainsi que deux chambres supplémentaires et deux salles de bains, avec une distribution particulièrement adaptée aux familles nombreuses ou à l'accueil d'invités.

Les espaces extérieurs constituent l'un des principaux atouts de cette villa avec piscine à vendre à Ospedaletti. Le jardin plat et soigneusement entretenu accueille une grande pelouse à l'anglaise, des palmiers, des arbres fruitiers, un agréable espace barbecue et une superbe piscine intégrée dans un cadre verdoyant et préservé. Une aire de stationnement extérieure pratique et un double garage complètent la propriété, faisant de cette villa moderne une opportunité rare pour ceux qui recherchent confort, intimité et vue mer sur la Riviera ligure.

## Attestations

**Classe énergétique**: F

**EP glnr**: 144.00 kwh/□

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 310 m2 | Chambre(s): 7 |
| Salle(s) de bain: 4 | Nombre de pièces: 10 |
| Étage: Duplex | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Decouvert | Balcon: Present |
| Terrasse: Présent, 80 m2 | Jardin: Privé, 1.100 m2 |
| Box: Double, 40 m2 | Buanderie |
| Climatisation | Vue sur mer |
| Distance de la mer : 800 mt | Piscine |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Gym | Club de tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Transport public | Café / Restaurant |
| Poste / Banque | |

















**LiguriaHomes Casamare Ospedaletti**
Piazza IV Novembre 6 - Ospedaletti (IM) - +39 0184 684086
ospedaletti@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083