

## Villa à vendre à Pigna

### € 255.000

### Réf. 5V50



**250 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 4 | Nombre de pièces: 10**

Bienvenue à cette unique opportunité d'acquérir un moulin à huile vieux de 300 ans dans le pittoresque village de Pigna, en Ligurie, en Italie.

Cette ancienne propriété bénéficie d'un emplacement unique dans les vallées italiennes et a été récemment mise en vente. La propriété à vendre situé proche de Pigna, a une surface habitable de 250 m2 et a besoin d'être rénovée, avec une proposition approuvée pour la étendre à 400 m2 d'espace résidentiel. Cette magnifique maison à vendre a Pigna est entourée d'un terrain privé de 2000 m2, avec une autorisation de piscine et un accès direct aux sources de montagne et aux bassins d'eau de roche.

Le moulin à huile à vendre à Pigna est chargé d'histoire et a été pleinement actif jusqu'au début des années 1960, fabriquant de l'huile d'olive. Les machines et les installations sont encore en bon état, ce qui fait de cette propriété un joyau caché. Un professeur américain a acheté la propriété après être tombé amoureux des authentiques villages italiens de la région et avoir restauré le moulin pour en faire une résidence distinctive et confortable. Depuis son décès au milieu des années 1990, la propriété est restée intacte, attendant que de nouveaux propriétaires la restaurent et la revitalisent.

Le projet approuvé offre la possibilité de restaurer et d'agrandir cette belle propriété en vente à Pigna, pour en faire une maison familiale ou un lieu de villégiature agréable et inoubliable. L'objectif est de créer un projet de restauration qui

coule de source, avec un design intérieur tranquille qui allie nature et bien-être dès l'instant où vous entrez. Nous imaginons une cuisine spacieuse et confortable et une salle sociale combinée pour que la famille et les amis se réunissent et expérimentent avec les fruits de saison du jardin, ainsi qu'avec le vin du vignoble voisin et l'huile d'olive des arbres du village.

Pigna est situé entre la réserve naturelle des Alpes Marittime et la célèbre Riviera dei Fiori, sur la mer Méditerranée, ce qui lui confère un emplacement incomparable. Le village, qui remonte au Xème siècle, est chargé d'histoire et la propriété en vente à Pigna se trouve à seulement une heure de Monaco, une heure et demie de l'aéroport international de Nice et deux heures de Gênes, ce qui facilite les déplacements en Europe et dans le reste du monde. Cette remarquable propriété en vente à Pigna a la taille et l'emplacement pour être une belle maison de famille appréciée de plusieurs générations ou une incroyable location de vacances recherchée par les professionnels et les particuliers fortunés souhaitant se détendre, aller à l'essentiel et se reconnecter avec leur famille et leurs amis.

## Attestations

**Classe énergétique:** En cours d'évaluation

## Caractéristiques

Étage: Multi-étage

Jardin: Privé, 2.000 m2

Distance de la mer : 21,5 Km

## Proche de

Transport public

