LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - 18038 Sanremo (IM)
+39 0184 574262

Appartement à vendre à Sanremo
€ 790.000
Réf. 2T35



113 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 5

Fabuleux appartement de trois pièces à vendre à San Remo, avec terrasse vue mer, jardin privé et double garage, situé au sein d'une villa récente dotée d'une piscine.

Seulement à 8 minutes à pied de Portosole et des plages, Villa Fortunata est un nouveau projet immobilier situé dans une position stratégique à San Remo. Le complexe est entouré de grands jardins qui abritent une magnifique piscine en copropriété et une aire de détente garantissant une vue enchanteresse sur le Golfe de San Remo.

Cet appartement de trois pièces bénéficie d'une magnifique terrasse de plus de 50 m2 avec vue sur la mer et un merveilleux jardin privé. L'intérieur se compose d'un grand salon avec cuisine, chambre principale avec balcon privé et salle de bain en-suite, une autre chambre double et une salle de bain supplémentaire. L'intérieur est conçu pour maximiser les avantages de tous les espaces grâce à un design moderne. Idéal à la fois comme première maison et comme maison de vacances.
Un grand garage double est également inclus dans la vente de ce fabuleux appartement avec piscine situé dans le centre de San Remo.

La climatisation en été et le chauffage en hiver seront garantis grâce à un système de pompe à chaleur. Le bâtiment à faible consommation d'énergie appartient à la classe énergétique "A3", la plus performante du marché.

Attestations

Classe énergétique: A3

EP glnr: 35.21 kwh/

Caractéristiques

Surface m2: 113 m2	Chambre(s): 2
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 5
Étage: 1	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Ascenseur: Oui
Balcon: Present, 9 m2	Terrasse: Présent, 52 m2
Jardin: Privé, 270 m2	Box: Double
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 600 mt	Piscine

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Sanremo
Via Matteotti 143 - Sanremo (IM) - +39 0184 574262
sanremo@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083