

## Appartement à vendre à Bordighera

### € 580.000

### Réf. 3Q32



**165 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6**

Bordighera : vente d'un appartement raffiné dans une prestigieuse villa d'époque avec jardin privé, terrasse et garage.

Situé en plein centre-ville, au cœur de la verdure et dans un calme absolu, cet élégant appartement est à vendre dans la « Villa Rosa », une demeure historique de la fin du XIX<sup>e</sup> siècle à Bordighera, à quelques pas de la mer et de toutes les commodités. Sa façade vient d'être rénovée.

Cet appartement à la vente à Bordighera dispose d'une entrée indépendante et se compose d'un espace de vie lumineux avec un coin cuisine ouvrant sur une magnifique terrasse couverte exposée sud, d'où l'on accède au jardin privé d'environ 200 m<sup>2</sup> soigneusement entretenu. Le couloir d'entrée abrite des placards sur mesure très pratiques et mène à l'espace nuit comprenant une spacieuse chambre principale, une deuxième chambre double et une grande salle de bains avec baignoire, douche et fenêtre. Depuis le salon, un escalier pratique mène au sous-sol où se trouve une grande pièce polyvalente, également accessible depuis le jardin et depuis la cage d'escalier. Elle est équipée d'une salle de bains privative avec un coin buanderie. Cette pièce peut servir de taverne, de salle de télévision, de bureau ou de salle de jeux.

Un garage spacieux et pratique, situé au sous-sol et accessible par ascenseur, est inclus dans la vente de cet appartement exceptionnel, situé dans une magnifique villa d'époque, au centre de Bordighera. Un deuxième garage de même taille peut être acheté sur demande.

## Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 108.75 kwh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Ascenseur: Oui

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 200 m2

Box: Singulier, 23 m2

Buanderie

Distance de la mer : 250 mt

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Café / Restaurant

Poste / Banque

