LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

# Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare
# € 290.000
## Réf. 7B06




## 52 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Appartement à vendre à Santo Stefano al Mare.

Situé au coeur de la célèbre Marina degli Aregai, cet appartement d'une chambre à vendre à Santo Stefano al Mare se distingue par son emplacement privilégié, offrant une vue gracieuse sur les quais du port. Proche de toutes les commodités, la propriété est également parfaitement connectée aux deux villes les plus importantes de la Riviera de l'Ouest, Imperia et Sanremo.

À l'intérieur, un espace ouvert spacieux vous accueille avec une cuisine bien équipée, tandis que la chambre et la salle de bains sont agencées avec goût et sont en parfait état. La terrasse, offrant une vue imprenable sur la mer, constitue une oasis idéale pour profiter de la vie portuaire en toute saison.

Un garage individuel, situé à l'arrière de l'appartement, ajoute commodité et confort à cette propriété. Un autre avantage notable est la possibilité d'accéder à la piscine qui surplombe le port et les jardins environnants.

Cet appartement d'une chambre à vendre à Santo Stefano al Mare représente la solution parfaite pour profiter pleinement de la Riviera de l'Ouest, avec ses plages de sable, ses restaurants et son panorama magnifique.

## Attestations

**Classe énergétique**: C

**EP glnr**: 46.23 kwh/

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 52 m2 | Chambre(s): 1 |
| Salle(s) de bain: 1 | Nombre de pièces: 3 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Terrasse: Présent, 10 m2 | Box: Singulier, 18 m2 |
| Buanderie | Climatisation |
| Vue sur mer | Distance de la mer : 50 mt |
| Piscine | |

## Proche de

| | |
|---|---|
| Salle de Gym | Terrains de Tennis |
| Piste cyclable | Parc |
| Transport public | École primaire |
| Collège | Bar |
| Bureau de poste | |