LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Appartement à vendre à Bordighera
€ 495.000
Réf. 20253B99



69 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 3

Le MUSE, Bordighera, nouveaux appartements de luxe à vendre, situés au centre, près de la promenade maritime.

Le MUSE est un nouveau complexe résidentiel en bord de mer à Bordighera, composé de 23 appartements exclusifs et de 7 locaux commerciaux à vendre dans le centre de Bordighera. Les appartements à vendre dans Le MUSE à Bordighera sont situés dans une position privilégiée, dans un quartier résidentiel de classe relié à la promenade, à la plage et à la mer par un métro piétonnier pratique.

Le complexe MUSE se compose de 4 bâtiments, chacun développé sur 3 étages résidentiels et 1 étage commercial, dont 2 sont situés dans la première rangée sur la mer et 2 dans la deuxième rangée, entrecoupés d'une fabuleuse place piétonne. Les appartements à vendre au MUSE à Bordighera offrent une grande variété de tailles et de coupes, des appartements de 2 et 3 pièces avec balcon ou terrasse, certains avec vue sur la mer, jusqu'aux magnifiques et rares penthouses de 3 chambres à coucher.

Il n'y a que 3 appartements de deux pièces disponibles à la vente à Le MUSE in Bordighera:
- Batiment 3: Appartement face à la mer, premier étage de 68,86 m2 composé d'un grand séjour avec double porte-fenêtre donnant sur la terrasse de 9,30 m2, d'une kitchenette, d'une chambre double et de deux salles de bains;
- Batiment 3: Appartement face à la mer, deuxième étage de 68,86 m2 composé d'un grand séjour avec double porte-

fenêtre donnant sur la terrasse de 9,30 m2, d'une kitchenette, d'une chambre double et de deux salles de bains.
- Batiment 4: Appartement face à la mer, prmière étage de 62,14 m2 composé d'un séjour avec kitchenette, d'une terrasse face à la mer de 5,75 m2, d'une salle de bain avec fenêtre et d'une chambre double.

Les appartements à vendre au MUSE de Bordighera présentent un style ligure traditionnel et s'intègrent parfaitement aux bâtiments historiques environnants. Ils se distinguent par la qualité de leur construction, conçue avec soin et attention aux détails, en utilisant des technologies qui garantissent la sécurité et l'économie d'énergie, telles que la climatisation chaude et froide, l'isolation acoustique entre les unités, l'isolation extérieure, le double vitrage en PVC, le photovoltaïque et l'éclairage ad hoc, réalisés avec des matériaux de haute qualité qui garantissent non seulement la beauté, mais aussi un confort thermique et acoustique élevé.

Chaque résidence ou magasin doit être combiné avec l'achat d'un garage de votre choix au sous-sol, avec la possibilité de recharger les véhicules électriques. A ce stade, il est encore possible de créer des appartements plus grands en joignant deux unités et de choisir le revêtement.

Laissez-vous inspirer par le MUSE à Bordighera.

Attestations

Classe énergétique: A4

Caractéristiques

Surface m2: 69 m2	Chambre(s): 1
Salle(s) de bain: 2	Nombre de pièces: 3
Étage: 2	Chauffage: Individuel
Place parking: Couvert	Ascenseur: Oui
Terrasse: Présent, 9 m2	Box: Singulier
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 10 mt

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

















LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083