LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Villa à vendre à Camporosso
€ 890.000
Réf. 5V55



321 m2 | Salle(s) de bain: 3 | Chambre(s): 7 | Nombre de pièces: 14

Située à San Giacomo, Camporosso, cette fabuleuse et spacieuse villa offre une vue imprenable sur la mer et une piscine.

Immergée dans la nature de la première colline de la commune de Camporosso, dans le hameau de San Giacomo, à 6 km de la mer et à quelques minutes de la frontière française, cette splendide et imposante villa est positionnée sur la crête d'une colline et face à la mer. Sa vue prédominante est orientée sud-ouest en direction de la baie de Montecarlo.

La villa à vendre à San Giacomo di Camporosso, structurée sur trois niveaux résidentiels, est entourée d'un espace extérieur privé d'environ 900 m2. Celui-ci est caractérisé principalement par de grandes terrasses face à la mer, qui mènent à la merveilleuse piscine d'où l'on peut profiter pleinement des moments de divertissement et de détente que seul notre fabuleux microclimat peut garantir pendant une grande partie de l'année. La villa dispose également d'un espace vert supplémentaire de plus de 600 m2, idéal pour garer plusieurs voitures ou décider d'aménager un jardin luxuriant.

L'entrée de la villa se fait au rez-de-chaussée, où l'on est accueilli par un hall d'entrée avec un escalier intérieur en marbre qui relie les deux étages principaux. De là, on accède au salon lumineux et à la cuisine spacieuse et équipée qui partagent un porche généreux et charmant avec vue sur la mer. À côté de la chambre principale se trouvent, dans l'ordre, une salle de bains, une deuxième chambre avec vue sur la verdure et une salle de bains avec baignoire. L'étage supérieur, avec

son plafond incliné, est très suggestif et nous accueille avec un couloir, également parfait comme bureau, autour duquel se ramifient deux chambres principales spacieuses avec balcon donnant sur la côte azur et une autre chambre d'amis. Il est également complété par une salle de bains avec douche et un débarras.

L'étage inférieur de la villa à vendre à San Giacomo, Camporosso, est dédié à un appartement entouré d'une terrasse périmétrale composée d'un salon avec une cuisine américaine, de deux chambres et d'une salle de bains. Cet étage bénéficie d'un accès privé, mais il est relié aux étages principaux par un escalier de service interne, à côté duquel se trouvent un grand débarras et une buanderie.

Cette remarquable propriété à vendre à San Giacomo, Camporosso, offre de généreux espaces adaptés à une grande famille, est en excellent état et est dotée de nombreux confort, à commencer par la climatisation alimentée par une installation photovoltaïque située sur le toit qui garantit l'alimentation énergétique de toute la villa. Celle-ci est toutefois équipée d'un chauffage traditionnel au gaz.

Une véritable oasis baignée de soleil et immergée dans la nature, avec une vue imprenable, à quelques kilomètres seulement de tout confort.

Attestations

Classe énergétique: E

EP glnr: 122.57 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 321 m2	Chambre(s): 7
Salle(s) de bain: 3	Nombre de pièces: 14
Étage: Multi-étage	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 500 m2
Jardin: Privé, 1.000 m2	Buanderie
Cave	Climatisation
Vue sur mer	Distance de la mer : 6 km
Piscine	

Proche de

Transport public