LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

# Villa à vendre à Vallecrosia
# € 340.000
## Réf. 20255V01




**128 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 2 | Nombre de pièces: 6**

Vallecrosia magnifique villa rénovée à vendre, avec bosquet privé.

Sur la première colline de Vallecrosia, à un peu plus de 2 km de la mer, une belle villa à vendre aménagée de plain-pied, entourée d'un jardin privé qui s'étend jusqu'à un charmant bosquet qui en assure le charme et l'intimité.

La villa à vendre à Vallecrosia est dans un état impeccable, avec d'excellentes finitions intérieures et extérieures. Un merveilleux et spacieux portique nous accueille, nous accompagnant jusqu'à la porte d'entrée, où se trouve le salon avec cheminée, adjacent à une belle cuisine équipée avec vue sur le même portique, un couloir divise la zone nuit composée d'une spacieuse chambre principale avec salle de bain privée, d'une chambre d'amis et d'une autre salle de bain. Derrière la deuxième salle de bains se trouve une buanderie utile et bien rangée, à laquelle on accède depuis la deuxième grande terrasse couverte à l'arrière. Un beau balcon est également présent sur le côté ouest.

L'espace entourant la villa à vendre à Vallecrosia est en grande partie utilisé comme une pinède où de nombreuses voitures peuvent se garer, ainsi qu'un espace barbecue parfaitement équipé. Derrière la villa se trouve une ancienne serre dont l'espace a été habilement optimisé pour créer un parking couvert et une utile salle à outils.

Enfin, une partie du terrain est utilisée comme potager tandis qu'à l'est de la villa à vendre à Vallecrosia se trouve le

charmant bosquet privé.

## Attestations

**Classe énergétique**: E

**EP gInr**: 174.41 kwh/□

## Caractéristiques

| | |
|---|---|
| Surface m2: 128 m2 | Chambre(s): 2 |
| Salle(s) de bain: 2 | Nombre de pièces: 6 |
| Étage: Rez-de-chaussée | Chauffage: Individuel |
| Place parking: Decouvert | Terrasse: Présent |
| Jardin: Privé, 2.176 m2 | Box: Double |
| Cave | Distance de la mer : 2200 mt |

## Proche de

Club de tennis



**LiguriaHomes Casamare Bordighera**
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083