LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - 18010 Santo Stefano al Mare (IM)
+39 0184 1753348

Villa à vendre à Taggia
€ 1.700.000
Réf. 7V16



449 m2 | Salle(s) de bain: 4 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 12

Villa moderne incroyable à vendre à Taggia avec piscine et vue panoramique.

"Villa Virginia" est le résultat d'une rénovation parfaite qui a su marier le charme historique de la propriété avec un style moderne, obtenant des résultats incroyables tant sur le plan esthétique qu'en termes de haute qualité de construction. La villa à vendre à Taggia est située dans un quartier résidentiel calme, entourée de verdure et d'oliviers, à une courte distance du centre-ville et des plages de sable de la Riviera ligure occidentale. La ville de Taggia est parfaitement connectée aux célèbres Sanremo et Imperia, et l'aéroport international de Nice est à environ trente minutes en voiture, faisant de la Villa Virginia une option idéale tant comme résidence principale que comme résidence secondaire exclusive.

La villa à vendre à Taggia avec une magnifique piscine s'étend sur trois niveaux, reliés par un spectaculaire escalier en marbre. Au rez-de-chaussée, commodément relié à l'entrée de la propriété, se trouvent le grand garage et la salle technique pour la piscine et le système de chauffage. En entrant dans l'intérieur de la villa, en plus du hall d'entrée scénique où se distingue l'escalier en marbre et fer forgé, nous trouvons une grande cave à vin, parfaite pour idéale pour les bouteilles de vins et fromages, ainsi que la blanchisserie.

À l'étage supérieur, s'ouvre un espace de vie d'environ 100 mètres carrés, dans lequel de grandes fenêtres offrent continuité avec le jardin spectaculaire dans la cour intérieure avec vue panoramique sur la mer, parfait pour un dîner

romantique ou un petit-déjeuner à l'italienne. L'espace de vie comprend une grande cuisine ouverte, également reliée à la piscine et au jardin, et un espace qui peut être transformé à souhait et devenir une salle de cinéma, par exemple. L'étage est complété par une chambre avec dressing et une salle de bain aux finitions en marbre bleu foncé.

Le fantastique jardin privé de cette villa à vendre à Taggia est parfaitement relié à l'espace de vie, la belle piscine à débordement s'intégrant parfaitement au jardin à l'anglaise et aux anciens oliviers qui l'ornent. Un four à pizza et un barbecue se trouvent dans le jardin, ainsi qu'une cuisine extérieure complète, permettant de profiter pleinement du célèbre climat méditerranéen.

Au deuxième étage, "Villa Virginia" offre une chambre principale avec salle de bain privée, cette fois-ci avec des finitions en marbre blanc et une grande terrasse panoramique. Une chambre supplémentaire, pareillement avec salle de bain privée avec finitions en marbre bleu et dressing avec une petite terrasse, complète cet étage. En montant sur la terrasse du toit, nous trouvons des panneaux photovoltaïques, rendant cette villa non seulement élégante, mais aussi extrêmement écoénergétique.

"Villa Virginia", spectaculaire et élégante propriété de luxe à vendre à Taggia, est proposée entièrement meublée avec un mobilier de très haut de gamme.

Avec sa combinaison de luxe, de confort et de situation stratégique, "Villa Virginia" représente une opportunité rare sur le marché immobilier de la Riviera ligurienne.

Attestations

Classe énergétique: A4	**EP glnr**: 10.61 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 449 m2	Chambre(s): 3
Salle(s) de bain: 4	Nombre de pièces: 12
Étage: Rez-de-chaussée	Chauffage: Individuel
Place parking: Decouvert	Terrasse: Présent, 205 m2
Jardin: Privé, 1.200 m2	Box: Double
Buanderie	Cave
Climatisation	Vue sur mer
Distance de la mer : 4 Km	Piscine

Proche de

Salle de Gym	Terrains de Tennis
Piste cyclable	Parc
Gare de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque













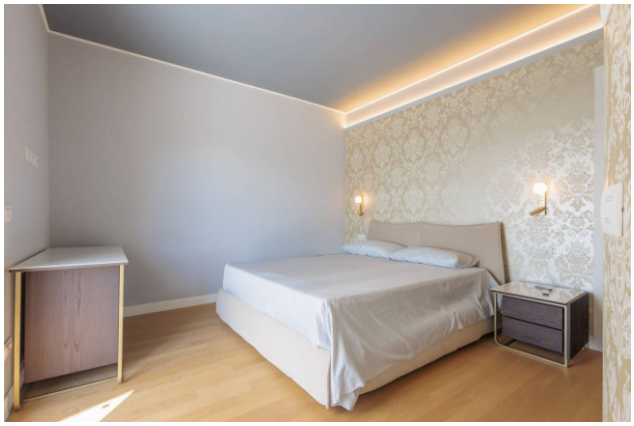




LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083









LiguriaHomes Casamare Santo Stefano
Via Roma 41 - Santo Stefano al Mare (IM) - +39 0184 1753348
santostefano@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083