LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - 18012 Bordighera (IM)
+39 0184 264764

Terrain à vendre à Bordighera
€ 520.000
Réf. 3W11



1.290 m2

Bordighera centre : vente d'un terrain avec projet de construction d'une villa moderne avec piscine.

Au cœur de Bordighera, ville des palmiers, vente d'un terrain avec projet de construction d'une magnifique villa de style moderne. Cette dernière dispose d'un jardin plat et pratique de 1.290 m², de grandes baies vitrées, d'une splendide piscine et d'un garage spacieux de 45 m².

Le projet de cette parcelle à vendre pour la construction d'une magnifique villa moderne en plein centre de Bordighera est actuellement en cours d'approbation et prévoit la construction d'un étage hors sol et d'un sous-sol, reliés à l'intérieur par un escalier. La répartition est la suivante : Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec escalier menant à l'étage S1, spacieux salon avec cuisine ouverte, deux grandes chambres doubles et deux salles de bains, toutes deux avec fenêtre. L'étage S1 comprend deux grandes pièces, dont l'une est actuellement aménagée en salle de sport, toutes deux mises en valeur par des puits de lumière qui garantissent la lumière naturelle provenant directement du jardin situé au-dessus. Une salle de bains et une buanderie complètent cet étage.

Un garage spacieux de 45 m² pouvant accueillir au moins deux voitures en toute tranquillité complète la vente de ce terrain avec le projet de construction d'une villa moderne à Bordighera.

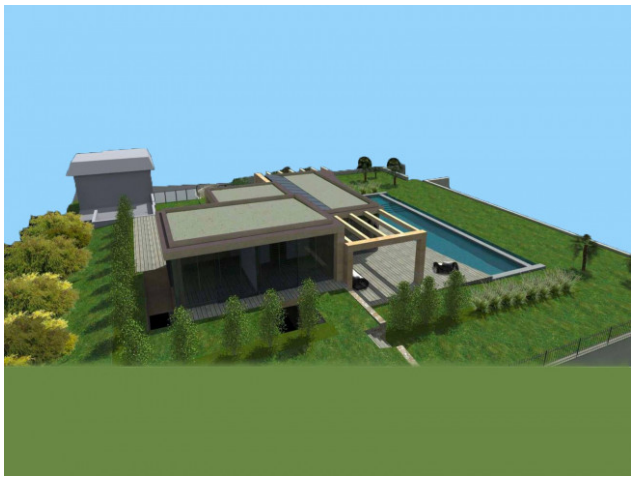
Caractéristiques

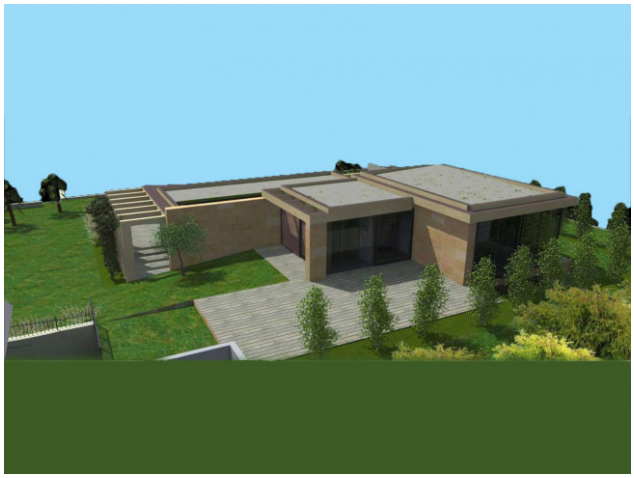
Surface m2: 1.290 m2	m2 constructibles: 244 m2
Distance de la mer : 450 m	

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque

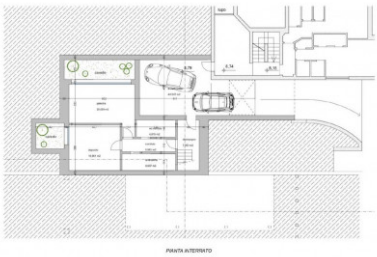


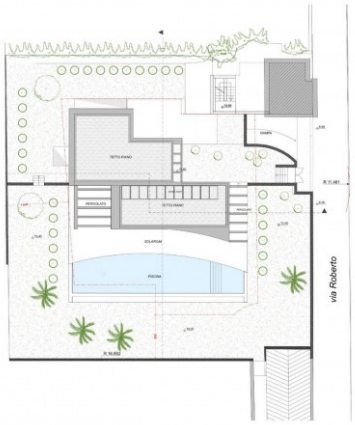












LiguriaHomes Casamare Bordighera
Via Vittorio Emanuele 96 - Bordighera (IM) - +39 0184 264764
bordighera@casamare.net - https://www.liguriahomes.de/fr
TVA 01056840083