LiguriaHomes Casamare Imperia
Piazza De Amicis 15 - 18100 Imperia (IM)
+39 0183 299142

Villa à vendre à Imperia
€ 1.400.000
Réf. 6V56



323 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 5 | Nombre de pièces: 14

Villa de luxe avec piscine à vendre à Imperia, Riviera italienne.

Située dans l'un des quartiers résidentiels les plus verdoyants et prestigieux d'Imperia, à seulement quelques minutes de la mer, "Villa Petra" est une propriété d'exception où élégance, intimité et art de vivre méditerranéen se rencontrent harmonieusement.

Cette villa de luxe avec piscine à vendre en Ligurie a été récemment achevée selon les standards de qualité les plus élevés, offrant un cadre de vie exclusif au cœur de la Riviera italienne.

Entourée d'un magnifique jardin méditerranéen soigneusement aménagé, la propriété séduit par son atmosphère paisible et raffinée. Pelouses impeccables, arbres majestueux, agrumes parfumés et oliviers créent un décor enchanteur typique de la Ligurie. Le domaine comprend également une oliveraie privée, véritable symbole du charme authentique de la Riviera italienne.

Au centre des espaces extérieurs se trouve une splendide piscine d'eau salée, parfaitement intégrée dans la nature environnante. À ses côtés, un élégant espace repas couvert permet de profiter pleinement des longues soirées d'été, des dîners en plein air et des moments de détente sous le soleil méditerranéen.

Répartie sur deux niveaux, la villa offre des volumes généreux et baignés de lumière naturelle. Le vaste séjour s'ouvre harmonieusement sur les extérieurs, tandis que la cuisine moderne, les cinq chambres et les cinq salles de bains garantissent confort et fonctionnalité. Dressings, buanderie, cave, espaces de rangement et pièces de service complètent la propriété.

Dotée d'un système domotique de dernière génération ainsi que d'un système de vidéosurveillance, "Villa Petra" assure un niveau élevé de sécurité et de confort. Plusieurs accès véhicules, un grand carport couvert et de nombreux stationnements privés permettent de recevoir famille et invités avec élégance.

Cette villa de prestige à vendre à Imperia représente une opportunité rare de vivre l'art de vivre de la Riviera italienne, entre mer, nature, soleil et raffinement méditerranéen.

Attestations

Classe énergétique: A2	**EP glnr**: 38.01 kwh/□

Caractéristiques

Surface m2: 323 m2	Chambre(s): 5
Salle(s) de bain: 5	Nombre de pièces: 14
Nombre de places de parking couvertes: 3	Étage: Rez-de-chaussée
Chauffage: Individuel	Place parking: Couvert
Balcon: Present	Terrasse: Présent
Jardin: Privé, 5.300 m2	Buanderie
Cave	Climatisation
Distance de la mer : 5 Km	Piscine

Proche de

Gym	Club de tennis
Piste cyclable	Parc
Station de train	Transport public
École primaire	Collège
Café / Restaurant	Poste / Banque