

## Villa à vendre à Bordighera

### € 1.200.000

### Réf. 20253V40



**150 m2 | Salle(s) de bain: 2 | Chambre(s): 3 | Nombre de pièces: 5**

Nouvelle Villa à vendre à Bordighera, située sur une colline prestigieuse avec vue magnifique sur la mer.

La villa à vendre à Bordighera est actuellement en cours de construction, offrant la possibilité de personnaliser les intérieurs selon vos goûts et besoins. Le rez-de-chaussée s'étend sur une surface de 150 mètres carrés, comprenant un vaste séjour avec cuisine ouverte, trois chambres spacieuses et lumineuses, ainsi que deux salles de bain modernes et design, un dégagement et un cellier.

Perchée dans un cadre idyllique, la villa jouit d'une excellente exposition, garantissant une lumière naturelle tout au long de la journée, une vue imprenable sur les collines verdoyantes de Bordighera et la mer Méditerranée scintillante à l'horizon, offrant un style de vie exclusif et luxueux en parfaite harmonie avec la nature environnante.

De plus, la villa à vendre à Bordighera dispose d'une grande terrasse, idéale pour les repas en plein air et les moments de détente, avec un accès direct au jardin privé de 1 165 m<sup>2</sup>, entouré de végétation méditerranéenne, qui permet de créer un espace vert personnalisé, propice à la sérénité et au calme. La propriété comprend également un garage double, parfait pour abriter deux voitures et ranger des équipements de sport ou de loisirs.

La villa à Bordighera est dotée d'un système de chauffage autonome au sol, climatisation, double vitrage et isolation

thermique garantissant un confort optimal en toute saison. De plain-pied, elle est entièrement conçue pour offrir un accès PMR, permettant de vivre de manière fluide et fonctionnelle, sans aucune contrainte.

Nichée dans l'un des emplacements les plus recherchés de Bordighera, cette résidence unique allie raffinement, tranquillité et panoramas à couper le souffle, tout en offrant le confort moderne à quelques minutes des plages et des commodités. Une opportunité rare d'acquérir un bijou immobilier, où nature et luxe se rencontrent dans une parfaite symbiose.

## Attestations

**Classe énergétique:** A3

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 1.165 m2

Box: Double, 31 m2

Buanderie

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 3500 mt

## Proche de

Transport public

