

# Appartement à vendre à Ospedaletti

## € 260.000

### Réf. 1B27



**38 m2 | Salle(s) de bain: 1 | Chambre(s): 1 | Nombre de pièces: 2**

Charmant appartement de deux pièces à vendre à Ospedaletti avec jardin privé et piscine.

Situé dans une villa de construction récente, divisée en appartements élégants, cet appartement exclusif d'une chambre à coucher offre un environnement calme et réservé, à quelques pas seulement des principaux services et des splendides plages d'Ospedaletti. Sa position stratégique permet de vivre en toute sérénité, sans renoncer à la commodité d'avoir les magasins, les restaurants et la mer à portée de main.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bains. Les espaces extérieurs comprennent une grande terrasse et un jardin privé, idéal pour passer des moments de détente en plein air, entouré de verdure. L'agencement optimal des espaces intérieurs garantit le confort et la fonctionnalité dans les moindres détails.

La valeur ajoutée de cette propriété est la présence d'un grand solarium et d'une piscine privée, réservés exclusivement aux résidents de la villa, qui rendent cette maison vraiment unique. Cette solution est idéale pour ceux qui recherchent une résidence secondaire au bord de la mer ou un investissement sûr dans un contexte prestigieux.

## Attestations

**Classe énergétique:** En cours d'évaluation

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Terrasse: Présent, 15 m<sup>2</sup>

Jardin: Privé, 40 m<sup>2</sup>

Vue sur mer

Distance de la mer : 150 mt

Piscine

## Proche de

Gym

Club de tennis

Piste cyclable

Parc

Transport public

Bar

Bureau de poste

