

## Villa à vendre à Imperia

### € 1.650.000

### Réf. 6V63



**359 m2 | Salle(s) de bain: 5 | Chambre(s): 6 | Nombre de pièces: 15**

Villa à vendre à Imperia avec une piscine magnifique, un parc privé et une vue imprenable sur la mer.

Sur la colline pittoresque entourant Imperia, à seulement 10 minutes de la ville et des plages de sable enchanteuses, cette villa à vendre offre de vastes terrasses, un grand parc privé, une piscine époustouflante et des vues à couper le souffle sur la mer de Ligurie.

Cette villa à vendre bénéficie de vues panoramiques sur la mer d'Imperia et les collines environnantes pittoresques. Située dans un emplacement privilégié, naturel, paisible et extrêmement dominant, la propriété se distingue par ses lignes architecturales originales et raffinées.

L'entrée de la propriété est sécurisée par un portail automatique qui garantit intimité et sécurité. Une allée pavée, bordée d'arbres et ornée de verdure ornementale, mène à la grande cour devant la villa où plusieurs voitures peuvent être stationnées. Un vaste jardin privé, caractérisé par des terrasses panoramiques, une végétation méditerranéenne, une pelouse et une forêt, enveloppe la villa à vendre, offrant un environnement privé, accueillant et serein.

La villa dispose d'une piscine privée, entourée d'une grande zone de bronzage, et d'une cuisine extérieure parfaite pour offrir des moments de détente et de plaisir en famille et entre amis, avec une vue spectaculaire sur la mer.

Les intérieurs de la villa se distinguent par leur élégance intemporelle, avec des espaces généreux et des finitions de haute qualité, parfaitement intégrés au paysage maritime extraordinaire.

La propriété offre une distribution d'espace impeccable, avec une grande unité principale au rez-de-chaussée et au premier étage, dotée de grandes fenêtres panoramiques offrant des vues imprenables sur la mer. Deux fantastiques maisons d'hôtes se trouvent à l'étage inférieur et sont parfaites pour accueillir les invités de cette résidence d'exception.

La villa à vendre à Imperia est une propriété de prestige qui combine parfaitement l'esprit de la Ligurie avec ses essences méditerranéennes et ses vues spectaculaires sur la mer.

Le terrain offre également la possibilité de construire une villa supplémentaire, ce qui donnerait encore plus de valeur à cet extraordinaire bien immobilier.

Imperia est l'un des meilleurs endroits de la Riviera Ouest pour son climat doux, son paysage merveilleux, sa mer préservée et ses expériences gastronomiques et œnologiques d'exception. Située à seulement une heure de route de Nice, c'est une occasion parfaite pour profiter du style de vie italien.

## Attestations

Classe énergétique: G

EP gInr: 221.60 kWh/□

## Caractéristiques

Étage: Rez-de-chaussée

Chauffage: Individuel

Place parking: Decouvert

Balcon: Present

Terrasse: Présent

Jardin: Privé, 13.264 m2

Cave

Climatisation

Vue sur mer

Distance de la mer : 6 Km

Piscine

